



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (WHART)
การประชุมสามัญประจำปี 2559 ของผู้ถือหุ้นทรัสต์

วันพฤหัสบดีที่ 7 เมษายน 2559
ชั้น 8 อาคาร SJ Infinitel Business Complex

วาระการประชุม

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

ครั้งที่ 1/2558

วาระที่ 2 รายงานผลการดำเนินงานในรอบปี 2558

วาระที่ 3 รายงานงบการเงินประจำปีบัญชีของกองทรัสต์ WHART

ประจำปี 2558

วาระที่ 4 รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีกองทรัสต์ ประจำปี 2559

วาระที่ 5 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

วาระที่ 1

พิจารณารับรองรายงานการประชุม วิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2558



สรุปผลการประชุมวิสามัญครั้งที่ 1

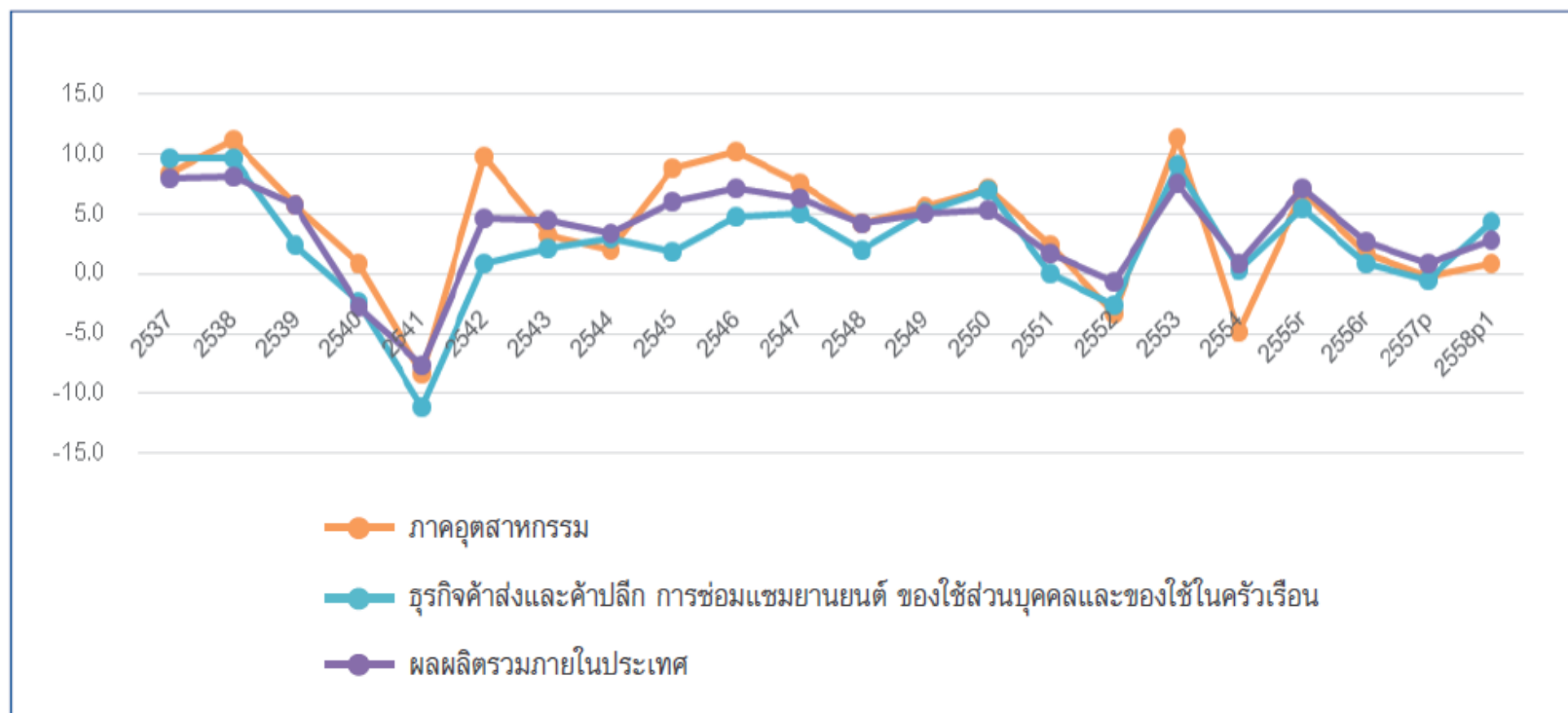
- วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุมสามัญประจำปี 2558 วันที่ 2 เมษายน 2558
- วาระที่ 2 มีมติเสียงร้อยละ 99.94 อนุมัติให้มีการลงทุนในโครงการวังน้อย สระบุรี และชลหารพิจิตร กม.4
- วาระที่ 3 มีมติเสียงร้อยละ 99.99 อนุมัติเพิ่มทุนของกองทรัสต์ **WHART**
- วาระที่ 4 มีมติเสียงร้อยละ 100 อนุมัติวิธีการเสนอขาย การจัดสรรหน่วย การเสนอขายเพิ่มเติมและการนำหน่วยทรัสต์ใหม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
- วาระที่ 5 มีมติเสียงร้อยละ 99.93 อนุมัติการกู้ยืมเงิน จำนวนไม่เกิน 1,400 ล้านบาท
- วาระที่ 6 มีมติเสียงร้อยละ 99.98 อนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินการตามวาระที่ 2-5

วาระที่ 2

รายงานผลการดำเนินงานในรอบปี 2558



อัตราการเติบโตของเศรษฐกิจไทย ปี2537-2558



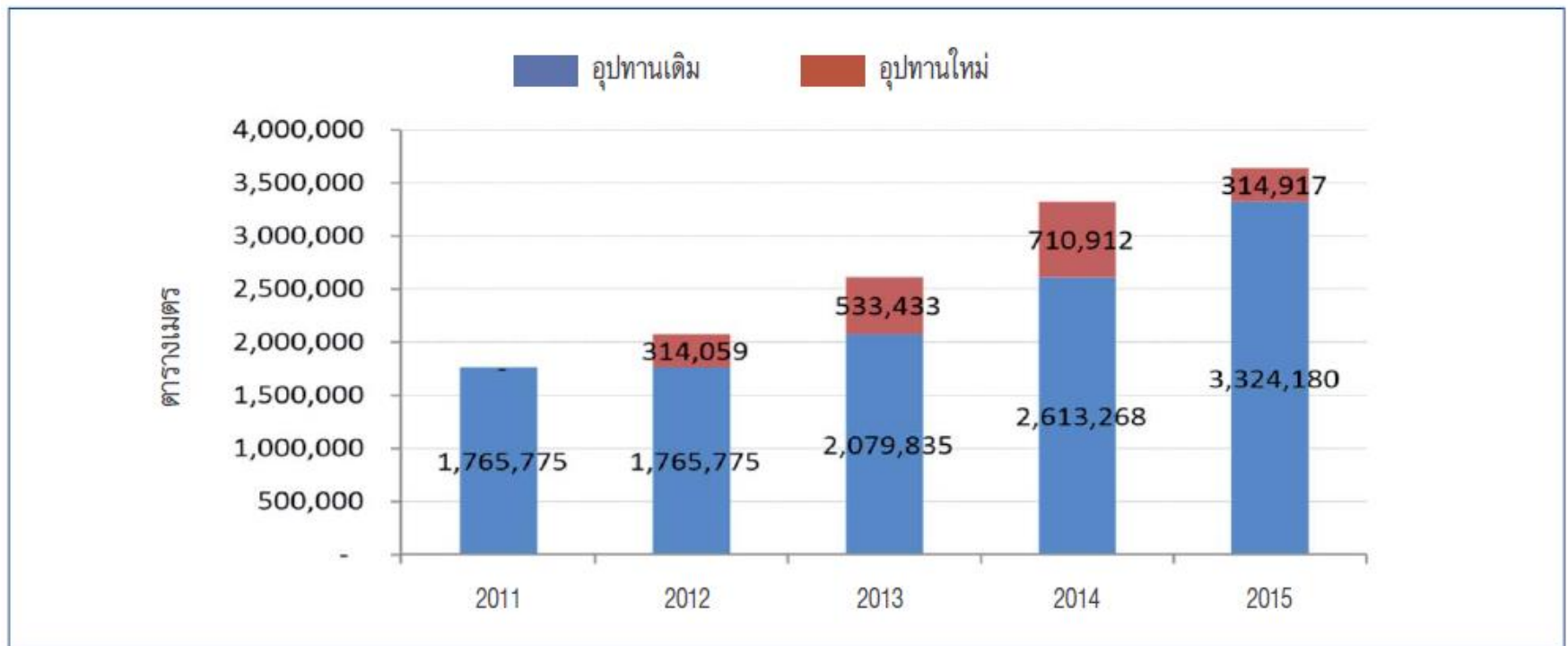
r = revised

p = preliminary based annual figure

p1 = without annual figure

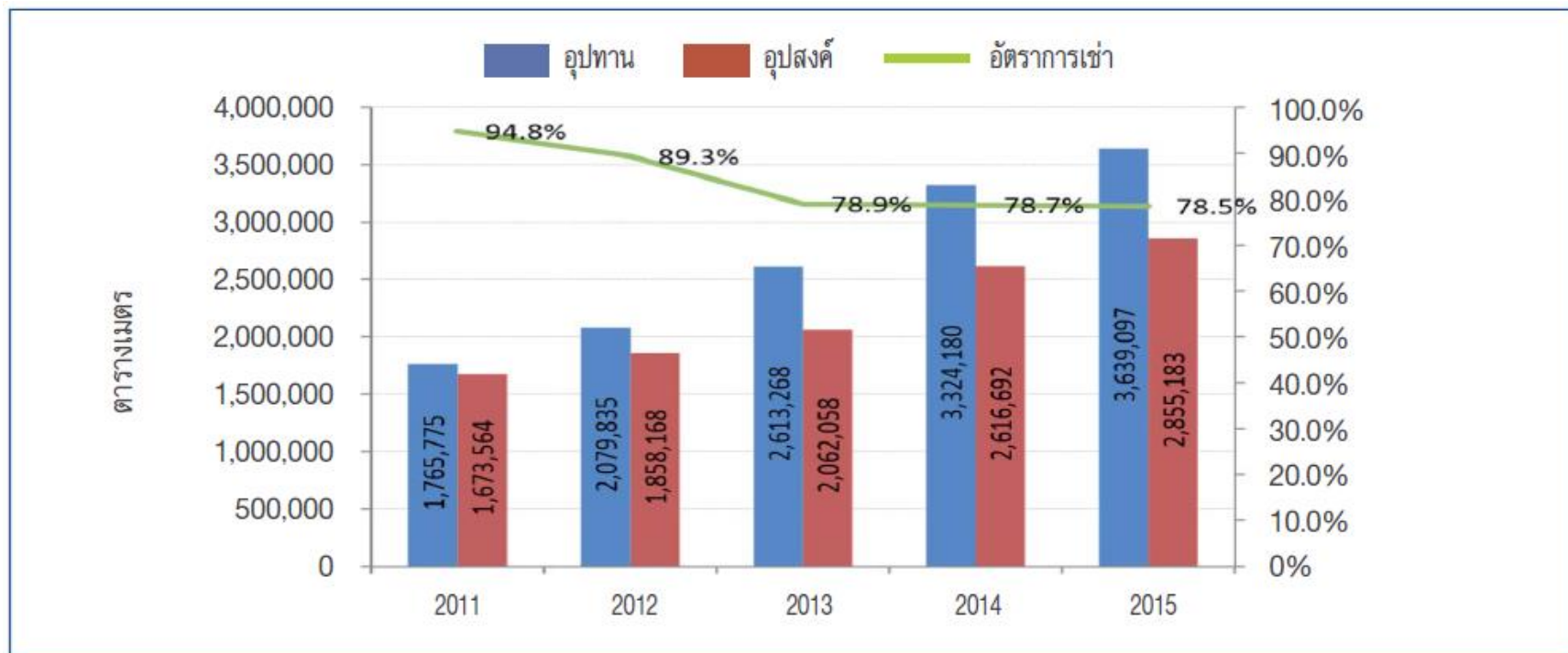
ที่มา สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

อุปทานคลังสินค้าให้เช่าในประเทศไทย



ที่มา : บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

อุปสงค์คลังสินค้าให้เช่าในประเทศไทย



ที่มา : บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

สรุปรายละเอียดสำคัญ

ข้อมูล: ไตรมาสที่ 4 2558	
จำนวนโครงการ	6 โครงการ
มูลค่าทรัพย์สิน	8,971 ล้านบาท
Built-to-Suit: General Warehouse	59:41
พื้นที่ให้เช่าคลังสินค้า	342,246 ตร.ม.
พื้นที่ให้เช่าหลักรา	169,474 ตร.ม.
อัตราการเช่าของทรัพย์สิน	91.77%
อัตราการเช่าของทรัพย์สินตามสัญญา	98.73%
ตกลงกระทำการ	

สรุปรายละเอียดสำคัญ

ข้อมูล: ไตรมาสที่ 4 2558

ค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของอายุสัญญาเช่า (WALE)	4.55 ปี
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Interest bearing debt)	2,720 ล้านบาท
อัตราการปล่อยสินเชื่อต่อมูลค่าทรัพย์สิน (Loan to Value)	30%
ระยะเวลาเฉลี่ยวันครบกำหนดชำระเงินกู้	10.48 ปี
NAV	6,584 ล้านบาท
NAV ต่อหน่วย (661,670,000 หน่วย)	9.95 บาท

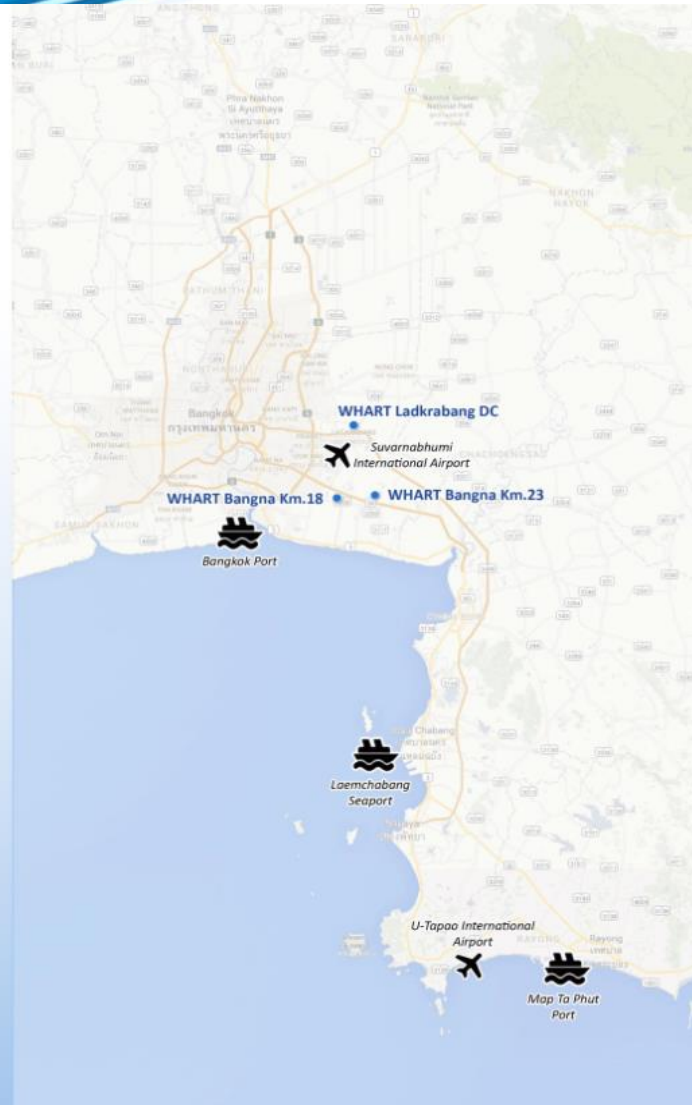
รายละเอียดทรัพย์สินที่ลงทุน (IPO)



WHART (REIT)

IPO

- WHART Ladkrabang DC.
- WHART Bangna Km.18
- WHART Bangna Km.23



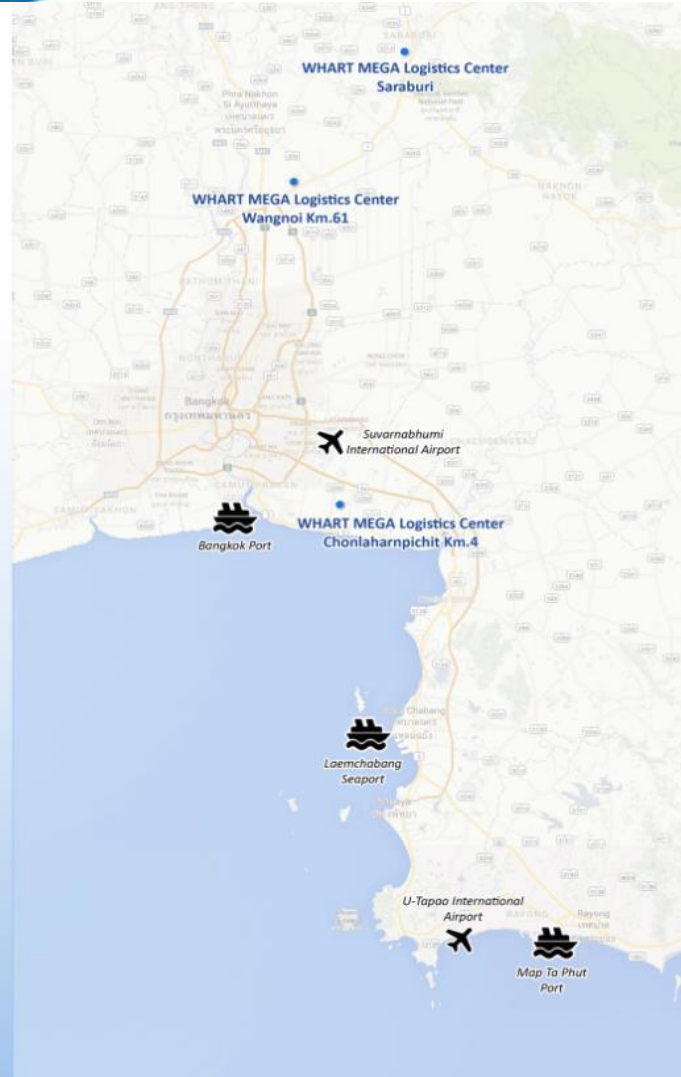
รายละเอียดทรัพย์สินที่ลงทุน (เพิ่มทุนครั้งที่1)



WHART (REIT)

1st Capital Increase

- WHART MEGA Logistics Center Chonlaharnpichit Km.4
- WHART MEGA Logistics Center Wangnoi 61
- WHART MEGA Logistics Center Saraburi



รายละเอียดทรัพย์สินที่ลงทุน (IPOและเพิ่มทุนครั้งที่1)



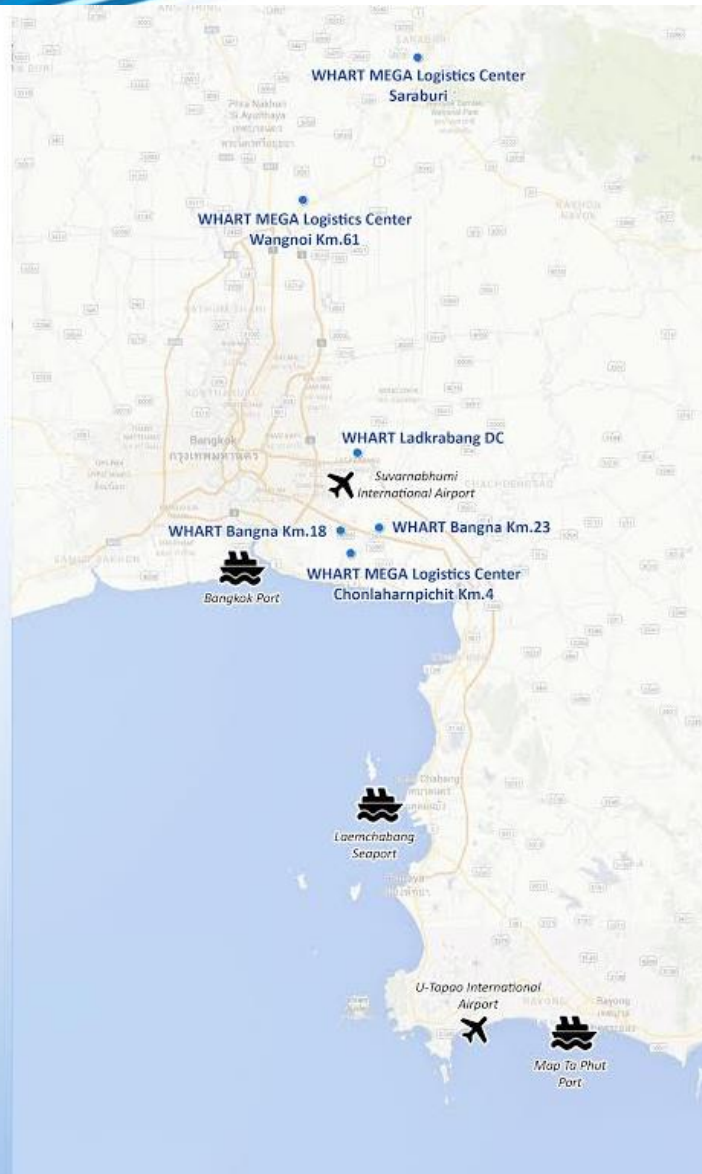
WHART (REIT)

IPO

WHART Ladkrabang DC.
WHART Bangna Km.18
WHART Bangna Km.23

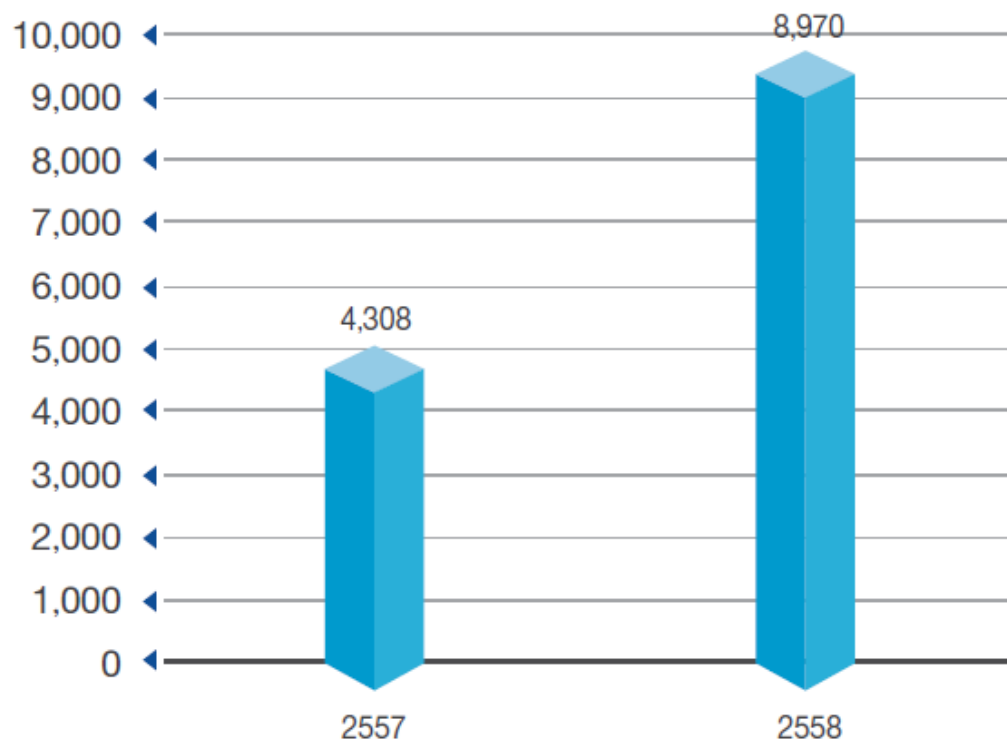
1st Capital Increase

WHART MEGA Logistics Center Chonlaharnpichit Km.4
WHART MEGA Logistics Center Wangnoi 61
WHART MEGA Logistics Center Saraburi



สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์WHART

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (ล้านบาท)



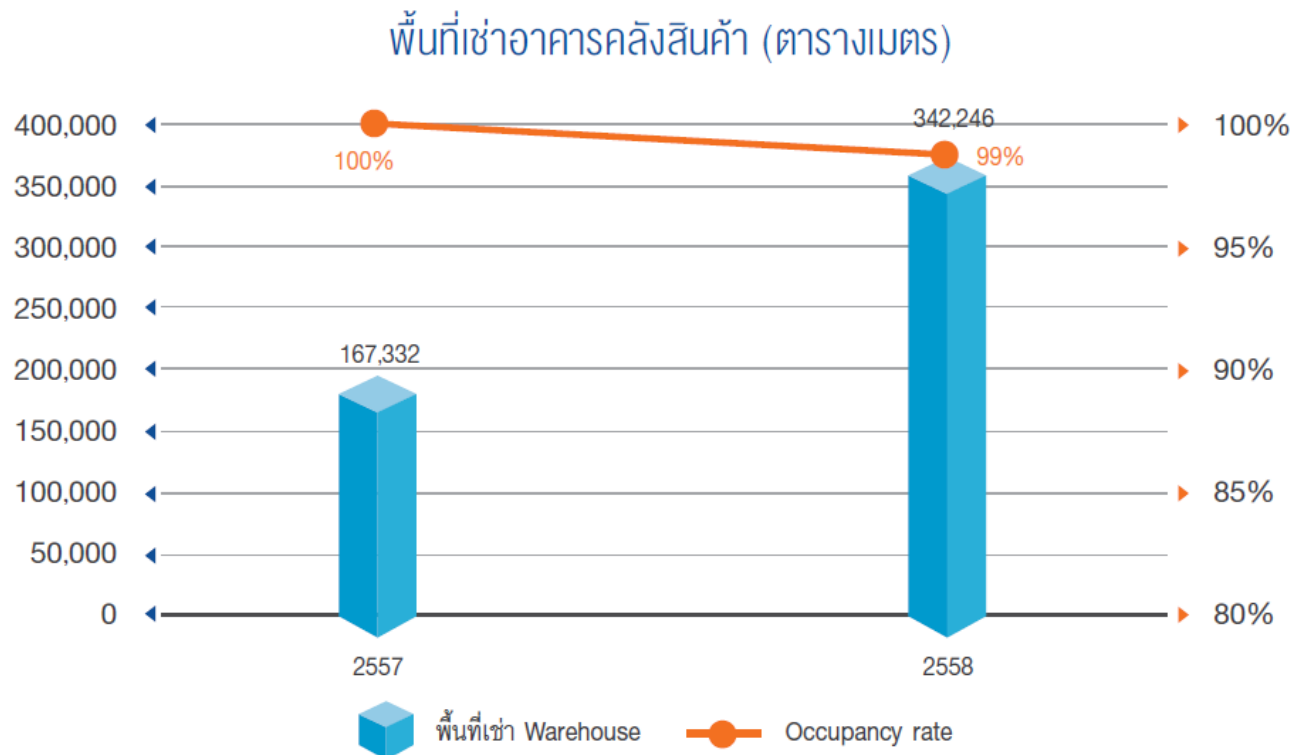
สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ **WHART**

อัตราส่วน

Freehold : Leasehold

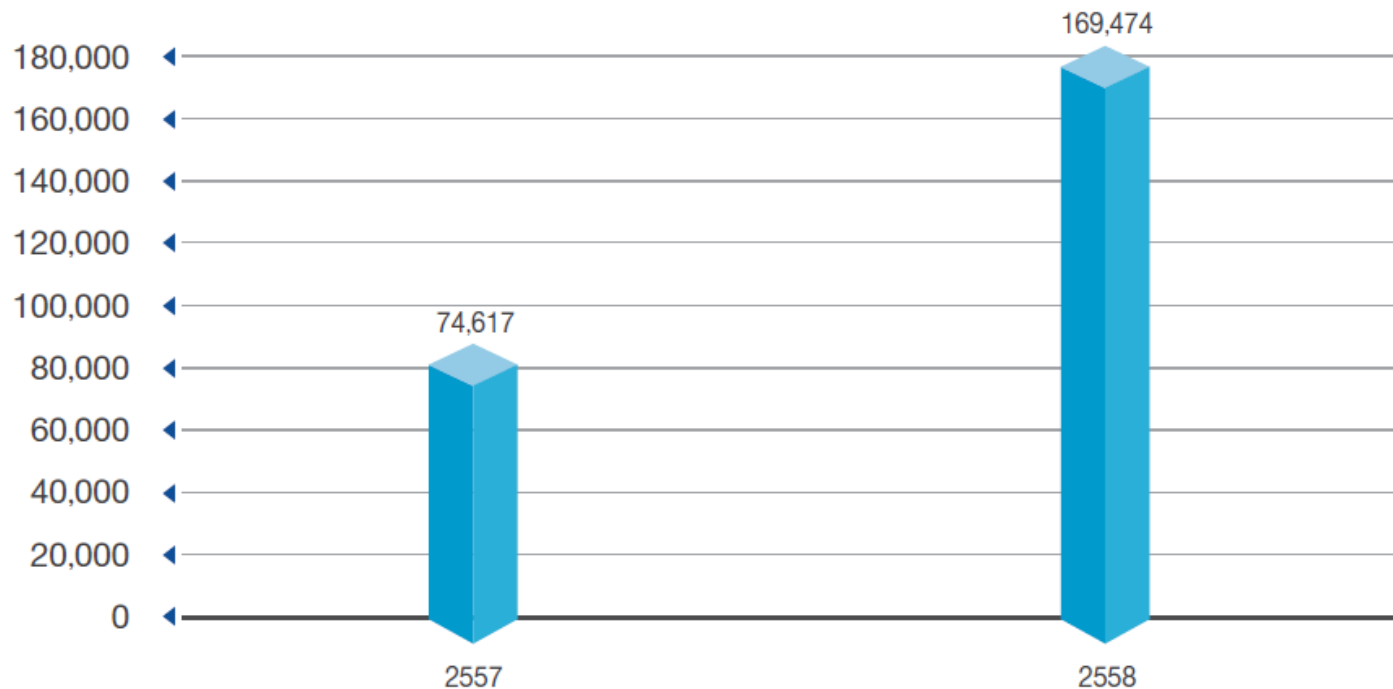


สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์WHART



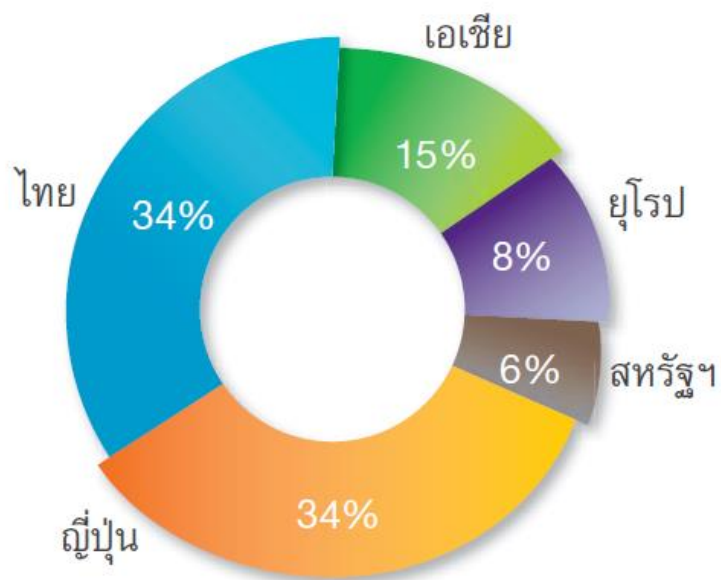
สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์WHART

พื้นที่เช่าหลังคา (ตารางเมตร)

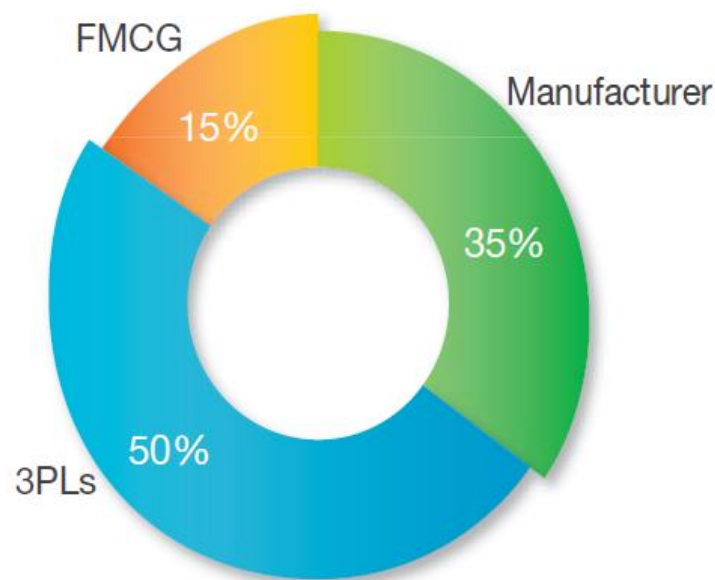


สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ WHART

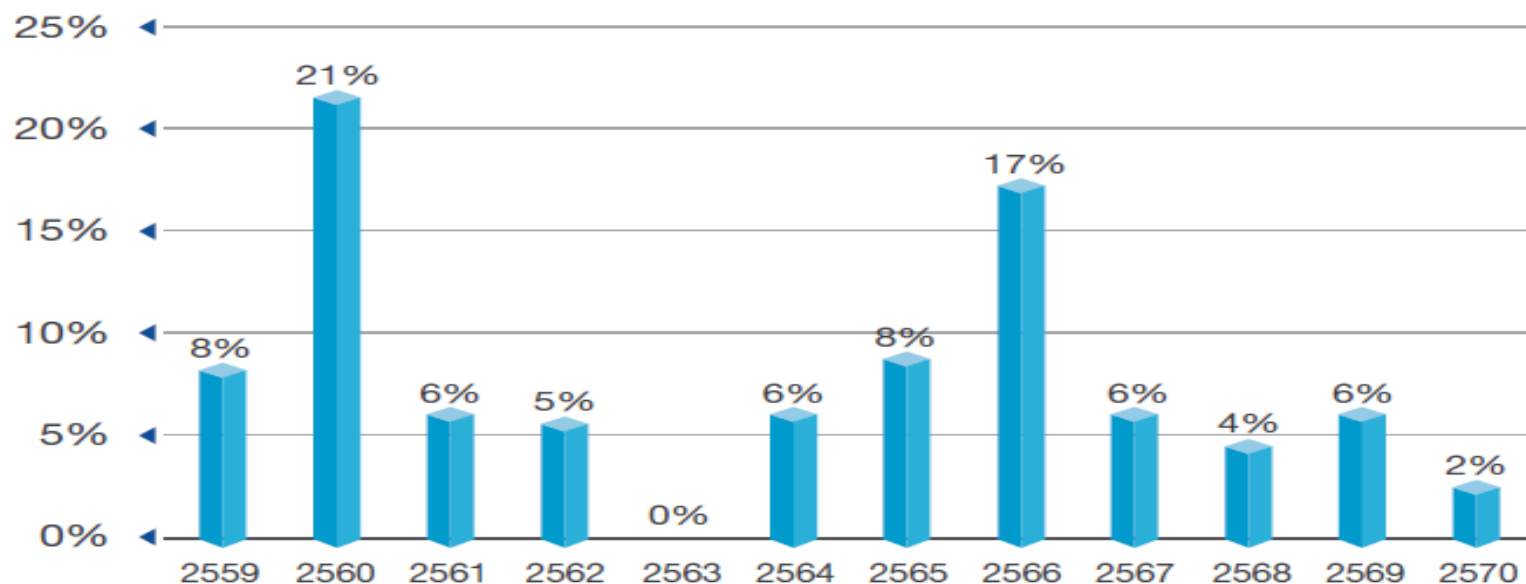
สัดส่วนของผู้เช่าจำแนกตามสัญชาติ



สัดส่วนของผู้เช่าจำแนกตามประเภทของธุรกิจ



สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ WHART



ค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของอายุสัญญาเช่า (WALE) = 4.55 ปี

วาระที่ 3

รายงานงบการเงินประจำปีบัญชีของ กองทรัสต์ **WHART** ประจำปี 2558



รายงานงบการเงินประจำปี 2558

	2558	2557
งบกำไรขาดทุน		(ล้านบาท)
รายได้รวม	332.47	14.38
ค่าใช้จ่ายรวม	(53.51)	(4.70)
รายได้จากการลงทุนสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน	278.96	9.68
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(62.33)	(2.98)
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	216.63	6.70
รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน	(97.77)	-
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับปี/งวด	118.86	6.70
งบดุล		(ล้านบาท)
สินทรัพย์		
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	9,051.26	4,406.37
เงินสดและรายการทรัพย์สินส่วนอื่น ๆ	544.09	206.93
รวมสินทรัพย์	9,595.35	4,613.30
หนี้สิน		
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	239.89	157.22
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	2,629.30	1,322.72
หนี้สินอื่น	183.77	18.76
รวมหนี้สิน	3,052.96	1,498.70
สินทรัพย์สุทธิ	6,542.39	3,114.60
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	9.8876	10.0215

วาระที่ 4

รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีกองทรัสต์ ประจำปี 2559



ผู้สอบบัญชีประจำปี 2559

- ผู้สอบบัญชีที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร์ชวอเตอร์ เฮาส์คูเปอร์สเอบีเอเอส จำกัด (“ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์”)
- นางอโนทัย ลีกิจวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442 และ/หรือ นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760 และ/หรือ นายบุญเลิศ กมลชนกกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5339 และ/หรือ นางอนุทัย ภูมิสุรกุล สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3873
- ค่าสอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2559 ในวงเงินจำนวนไม่เกิน 1,045,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

วาระที่ 5

เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)



Thank You

WHART

REIT Manager

1121 Theparak Road,
Tumbol Theparak, Amphur Muang,
Samutprakarn Province, 10270

Tel. +66 (0) 2 753 3159

Fax. +66 (0) 2 753 3527

e-mail: whart@wha-rem.co.th

Trustee

400/22 Kasikorn Bank Building,
6th and 12th Floor, Phahon Yothin
Road

Samsen Nai, PhayaThai, Bangkok,
10400

Tel. +66 (0) 2 673 3888

Fax. +66 (0) 2 673 7809

Website: www.whareit.com