

ใบแก้ไขคำผิดในหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART ครั้งที่ 1/2560

1. แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในวาระที่ 4 พิจารณานุมัติข้อเสนอแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาตกลงกระทำการฉบับปัจจุบัน (บางฉบับ) ให้สอดคล้องกับสัญญาตกลงกระทำการสำหรับทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้

ขอแก้ไขข้อความในหน้า 50 และ หน้า 54 ดังนี้

หน้าที่ขอแก้ไข	อ้างอิงสัญญาตกลงกระทำการ ฉบับลงวันที่	ข้อความเดิมในหนังสือเชิญประชุมที่คลาดเคลื่อน	ข้อความที่แก้ไขให้ถูกต้อง
50	ฉบับลงวันที่ 12 ธันวาคม 2557	(หัวข้อหน้าที่ของผู้ให้สัญญาเกี่ยวกับพื้นที่เช่าส่วนหลังคาของโครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 5))	(หัวข้อหน้าที่ของผู้ให้สัญญาเกี่ยวกับพื้นที่เช่าส่วนหลังคาของโครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23))
54	ฉบับลงวันที่ 29 ธันวาคม 2558	5. อนึ่ง หากผู้ให้สัญญาสามารถจัดหาผู้เช่ามาเช่าหลังคาดังกล่าวได้แล้ว และเกิดกรณีผู้เช่าดังกล่าวผิดนัดหรือไม่สามารถชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าได้ ผู้ให้สัญญาไม่ต้องรับผิดชำระค่าเช่าแทนผู้เช่า	5. อนึ่ง หากผู้ให้สัญญาสามารถจัดหาผู้เช่ามาเช่าหลังคาดังกล่าวได้แล้ว และเกิดกรณีผู้เช่าดังกล่าวผิดนัดหรือไม่สามารถชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าได้ ผู้ให้สัญญาไม่ต้องรับผิดชำระค่าเช่าแทนผู้เช่า ทั้งนี้ หากผู้ให้สัญญาในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์เสนอให้มีการเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลารับประกันการชำระค่าเช่าหลังคา (ด้วยเหตุผลอื่นนอกเหนือจากกรณีที่มีเหตุผิดนัดหรือไม่สามารถชำระค่าเช่าตามสัญญาได้) และทรัสต์ในนามของกองทรัสต์ตกลงยินยอมเลิกสัญญาเช่าตามข้อเสนอของผู้ให้สัญญา ในฐานะผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีเช่นว่านั้นผู้ให้สัญญายังมีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าสำหรับพื้นที่เช่าดังกล่าวให้แก่กองทรัสต์ต่อไปจนครบกำหนดระยะเวลาประกันการชำระค่าเช่าหลังคา

2. แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในวาระที่ 3 พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์ WHART เพื่อรองรับการแปลงสภาพกองทุนรวม WHAPF เข้ารวมกับกองทรัสต์ WHART

ขอแก้ไขข้อความในหน้า 49 ดังนี้

ข้อความเดิม

“(1)

(2)

(3)

(4) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ครั้งที่ 3 ฉบับลงวันที่ 6 มิถุนายน 2559”

ข้อความที่แก้ไขให้ถูกต้อง

“(1)

(2)

(3)

(4) สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ครั้งที่ 3 ฉบับลงวันที่ 6 ธันวาคม 2559”

3. สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ของหนังสือเชิญประชุม ร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรทที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แพคทอริแอนด์แควร์เฮาส์ ฟินด์ เข้าไปรวมกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

ขอแก้ไขข้อความในหน้า 1 ของสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 หัวข้อ เหตุในการลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์ ดังนี้

ข้อความเดิม

“กองทรัสต์มีกำไรที่เกิดจากค่าเช่ารับของทรัพย์สินจากการแปลงสภาพของกองทุนรวม WHAPF เข้ามารวมกับกองทรัสต์ (Conversion Assets) ก่อนที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินจากการแปลงสภาพของกองทุนรวม WHAPF เข้ามารวมกับกองทรัสต์ (Conversion Assets) และจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากการลงทุนในหลักทรัพย์ และรายได้อื่น ๆ รวมถึงการลงทุนเพื่อให้การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นไปตามกฎหมายและประกาศที่เกี่ยวข้อง”

ข้อความที่แก้ไขให้ถูกต้อง

“กองทรัสต์มี**เงินสดคงเหลือหรือกระแสเงินสด**ที่เกิดจากค่าเช่ารับของทรัพย์สินจากการแปลงสภาพของกองทุนรวม WHAPF เข้ามารวมกับกองทรัสต์ (Conversion Assets) ก่อนที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินจากการแปลงสภาพของกองทุนรวม WHAPF เข้ามารวมกับกองทรัสต์ (Conversion Assets) และจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากการลงทุนในหลักทรัพย์ และรายได้อื่น ๆ รวมถึง การลดทุนเพื่อให้การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นไปตามกฎหมายและประกาศที่เกี่ยวข้อง”