

ที่ REMS054/2560 – TH

วันที่ 6 ธันวาคม 2560

เรื่อง รายงานการรับโอนทรัพย์สินและภาระจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แพลทอริแอนด์แวร์เฮาส์ ฟันด์ และการลงทุนเพิ่มเติมภายหลังการรับโอนดังกล่าว

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (WHART) (“กองทรัสต์ WHART”) ได้เผยแพร่รายงานความคืบหน้าการรองรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แพลทอริแอนด์แวร์เฮาส์ ฟันด์ (“กองทุนรวม WHAPF”) เป็นกองทรัสต์ โดยมีกองทรัสต์ WHART เป็นกองทรัสต์ที่รองรับการแปลงสภาพ และการลงทุนเพิ่มเติมภายในการแปลงสภาพกองทุนรวม WHAPF เป็นกองทรัสต์ นั้น

ผู้จัดการกองทรัสต์ขอรายงานความคืบหน้าดังต่อไปนี้

1. เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 ผู้จัดการกองทรัสต์ ได้ดำเนินการให้ กองทรัสต์ WHART ดำเนินการดังต่อไปนี้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

1.1 รับโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม WHAPF

1.2 ออกหน่วยทรัสต์ให้แก่ กองทุนรวม WHAPF จำนวน 991,835,172 หน่วย เพื่อแลกเปลี่ยนกับทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม WHAPF ที่โอนให้แก่ กองทรัสต์ WHART

1.3 ลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมหลังจากการรับโอนทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวม WHAPF ในราคา 3,090,000,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าธรรมเนียมการโอน)

สรุปทรัพย์สินที่ กองทรัสต์ WHART รับโอนจากกองทุนรวม WHAPF และ ลงทุนเพิ่มเติมภายหลังการรับโอนดังกล่าว ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย 1

2. การสับเปลี่ยนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART กับหน่วยลงทุนของกองทุนรวม WHAPF ที่อัตรา 1 หน่วยลงทุนของกองทุนรวม WHAPF ต่อ 1.0562 หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART ได้ดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เป็น

ผลให้ผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม WHAPF เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยกองทรัสต์มีทุนจดทะเบียนจำนวน 18,237,688,416.91 บาท แบ่งออกเป็น 1,963,977,172 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 9.2861 บาท ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์ WHART ที่นำไปสับเปลี่ยนดังกล่าวไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว หน่วยทรัสต์ดังกล่าวจะเริ่มการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในวันที่ 7 ธันวาคม 2560

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปิยะพงศ์ พิณรุประภา)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบท้าย 1

1. ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART รับโอนจากกองทุนรวม WHAPF

ที่	โครงการ	ที่ตั้ง	ประเภท
1.	โครงการ Kao 1 และ Kao 2	ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า
2.	โครงการ Triumph (เดิมชื่อโครงการ Primus)	นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า
3.	โครงการ DKSH Consumer และโครงการ DKSH 3M	ตำบลศรีระจระเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง (บางพลี) จังหวัดสมุทรปราการ	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า
4.	โครงการ DKSH บางปะอิน	นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน (พระราชวัง) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า
5.	โครงการ Ducati	นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	โรงงาน
6.	โครงการ Healthcare	ตำบลบางไฉลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า
7.	โครงการ Kao 3	ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า
8.	โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม.19) (ไม่รวมอาคาร C และ M)	ตำบลบางไฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า
9.	โครงการ DSG Phase 1 และ Phase 2	เขตประกอบการเหมราช สระบุรี ตำบลหนองปลาหมอ และตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า
10.	โครงการ Ducati Phase 2	นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	โรงงาน

11.	โครงการ 3M Phase 2	ถนนบางนา-ตราด กม.20 ตำบลสี่พระยะจรเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง (บางพลี) จังหวัดสมุทรปราการ	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า
12.	โครงการ WHA Mega Logistics Center (พานทอง ชลบุรี)	ตำบลพานทองหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า
13.	ระบบปรับอากาศ โครงการ Healthcare	ตำบลบางไผ่ อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	—
14.	ส่วนปรับปรุงต่อเติมของ โครงการ DSG Phase 1 และ Phase 2	เขตประกอบการเหมราช สระบุรี ตำบลหนองปลาหมอ และตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	—

2. **ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART ลงทุนเพิ่มเติมภายหลังการรับโอนทรัพย์สินและภาระจากกองทุนรวม WHAPF**

ที่	โครงการ	ที่ตั้ง	ประเภท	ราคา (บาท)
1.	โครงการ WHA MEGA LOGISTICS CENTER (ชลหารพิจิตร กม. 3)	ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า	(1) ค่าซื้อทรัพย์สิน 216,669,000 บาท (2) ค่าเช่า 1,005,331,000 บาท
2.	โครงการ WHA MEGA LOGISTICS CENTER (บางนา-ตราด กม.19)  (อาคาร C และ อาคาร M)	ตำบลบางไผ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า	312,000,000 บาท
3.	โครงการ WHA MEGA LOGISTICS CENTER (ลำลูกกา)	ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	คลังสินค้า/ศูนย์กระจายสินค้า	587,000,000 บาท

4.	โครงการ OMADA AEROSPACE FACTORY (ระยอง)	นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัด ระยอง	คลังสินค้า	2,084,669,000
----	---	--	------------	---------------