

ที่ REMS058/2561 – TH

วันที่ 6 ธันวาคม 2561

เรื่อง สรุปสาระสำคัญของการลงทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอสเอ พรีเมียม โกรทในการเพิ่มทุนครั้งที่ 3

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดับบลิวเอสเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอสเอ พรีเมียม โกรท (WHART) (“กองทรัสต์”) ขอแจ้งว่า กองทรัสต์ได้ดำเนินการลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 สรุปสาระสำคัญการลงทุนดังกล่าว ดังนี้

1. รายละเอียดทรัพย์สินที่ลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย 1
2. วันที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 คือ 4 ธันวาคม 2561
3. ราคาที่กองทรัสต์ลงทุนสำหรับการเพิ่มทุนครั้งนี้ 4,464,500,000.00 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าธรรมเนียมการโอน)
4. ผู้ให้เช่าและขายทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ ประกอบด้วยบริษัทดังต่อไปนี้
  - 4.1 บริษัท ดับบลิวเอสเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
  - 4.2 บริษัท เซ็นทรัล ดับบลิวเอสเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด
  - 4.3 บริษัท ดับบลิวเอสเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด
  - 4.4 บริษัท ดับบลิวเอสเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปิยะพงศ์ พิณรุประภา)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอสเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบท้าย 1

ที่	โครงการ	ที่ตั้ง	ประเภท	ราคา (บาท)
1.	โครงการ WHA Mega Logistics Center (พระราม 2 กม. 35 เฟส 1)	ตำบลบางกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	คลังสินค้า โรงงาน และ สำนักงาน	(1) ค่าซื้อทรัพย์สิน 232,400,000 บาท  (2) ค่าเช่า 495,500,000 บาท
2.	โครงการ Central WHA Mega Logistics Center (วังน้อย 63)	ตำบลบ่อตาโล่ และตำบลลำตาเสา อำเภอม่วงสามสิบ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	คลังสินค้าและ สำนักงาน	2,351,300,000 บาท
3.	โครงการ WHA KPN Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23)	ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	คลังสินค้าและ สำนักงาน	(1) ค่าซื้อทรัพย์สิน 92,200,000 บาท  (2) ค่าเช่า 806,100,000 บาท
4.	โครงการ DSG HSIL	ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	คลังสินค้า โรงงานและ สำนักงาน	487,000,000 บาท