

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบีบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบีบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (กองทรัสต์ฯ) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน และงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ รวมถึงงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์ฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

วรรณวิมล ปรีชาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548

กรุงเทพมหานคร

8 สิงหาคม พ.ศ. 2565

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าฉบับลิเวเชเอ พรีเมียม โกรท

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	หมายเหตุ	บาท	บาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	6	44,875,958,486	45,353,757,490
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		2,572,904,950	2,517,698,085
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี		104,606,829	144,402,296
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน		248,441,941	236,012,364
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน		7,023,241	46,459,325
สินทรัพย์อื่น		96,606,356	156,203,397
รวมสินทรัพย์		47,905,541,803	48,454,532,957
หนี้สิน			
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		61,666,661	116,553,579
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		30,285,204	95,249,895
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		1,143,182,642	1,120,944,329
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สุทธิ	7	2,263,101,367	2,258,388,231
หุ้นกู้ สุทธิ	8	9,992,927,710	9,992,619,737
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ		673,047,048	681,774,400
หนี้สินอื่น		25,818,000	252,086,682
รวมหนี้สิน		14,190,028,632	14,517,616,853
สินทรัพย์สุทธิ		33,715,513,171	33,936,916,104
สินทรัพย์สุทธิประกอบด้วย			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นรายบุคคล		32,651,799,943	32,651,799,943
กำไรสะสม	9	1,063,713,228	1,285,116,161
สินทรัพย์สุทธิ		33,715,513,171	33,936,916,104
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย		10.9987	11.0709
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ สิ้นงวด/ปี (หน่วย)	9	3,065,395,883	3,065,395,883

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 งบประมาณรายละเอียดเงินลงทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุนบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ร้อยละของมูลค่าเงินลงทุน
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 6)				
กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าในที่ดิน และกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า				
1. ดับบลิวเอชเอ ลาดกระบัง ดี.ซี. <u>ที่ตั้ง</u> แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	35-0-0 ไร่	1,088,210,522	1,117,053,487	2.49
2. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.18 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางโหลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	74-2-67 ไร่	1,389,338,537	1,522,912,697	3.39
3. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจกต์ 1 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	65-0-21.9 ไร่	1,942,877,653	1,931,827,684	4.31
4. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.4 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	81-0-15.9 ไร่	2,504,966,196	3,026,780,520	6.75
5. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 61 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	69-0-16 ไร่	1,298,764,008	1,159,426,587	2.58
6. ดับบลิวเอชเอ ฮิตาชิ สระบุรี / ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ สระบุรี <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	34-3-12 ไร่	867,580,384	935,350,000	2.09
7. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.5 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	66-2-85 ไร่	1,546,451,335	1,509,855,043	3.37
8. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ลาดกระบัง <u>ที่ตั้ง</u> แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	99-1-51 ไร่	2,662,108,324	3,082,633,263	6.87
9. คาโอ อมตะ ดี.ซี. <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	46-3-81 ไร่	1,148,029,573	1,314,593,437	2.93
10. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ พานทอง ชลบุรี <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลพานทองหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี	39-0-18 ไร่	1,085,027,951	997,000,000	2.22
11. ดับบลิวเอชเอ ดูคาติ <u>ที่ตั้ง</u> นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	27-1-53.4 ไร่	772,040,176	845,446,059	1.89
12. ดีเคเอสเอช คอนซูเมอร์ กู๊ดส์ / ดับบลิวเอชเอ อินทนนท์ <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลศิระจรเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง (บางพลี) จังหวัดสมุทรปราการ	83-0-81 ไร่	1,128,053,457	1,289,443,222	2.87

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 งบประมาณรายละเอียดเงินลงทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุนบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ร้อยละของมูลค่าเงินลงทุน
13. ศรีเพชร ดี.ซี. ที่ตั้ง ตำบลบางโหลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	47-0-66 ไร่	1,797,042,056	2,067,435,998	4.61
14. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.19 ที่ตั้ง ตำบลบางโหลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	71-0-5.5 ไร่	1,439,927,992	1,486,744,034	3.31
15. ดีเคเอสเอช คอนซูเมอร์ กู๊ดส์ บางปะอิน ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน (พระราชวัง) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	30-2-53 ไร่	606,311,051	751,269,696	1.67
16. ดับบลิวเอชเอ ดีเอสจีที ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ สระบุรี ที่ตั้ง เขตประกอบการอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอสระบุรี ตำบลหนองปลาหม้อ และตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	48-0-26.5 ไร่	1,402,036,239	1,543,852,199	3.44
17. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 โปรเจค 1 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	50-1-47.4 ไร่	1,233,058,651	1,374,980,735	3.06
18. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ลำลูกกา ที่ตั้ง ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	12-2-52 ไร่	588,412,570	606,500,000	1.35
19. ดับบลิวเอชเอ แฟคทอรี ระยอง ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	25-3-32.4 ไร่	972,542,356	720,000,000	1.60
20. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ พระราม 2 กม.35 ที่ตั้ง ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	17-0-15 ไร่	735,362,033	727,206,029	1.62
21. ดีเอสจีที สระบุรี ที่ตั้ง ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	15-0-0 ไร่	489,293,546	489,334,570	1.09
22. ดับบลิวเอชเอ เซ็นทรัล เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 63 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ และตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	96-1-44 ไร่	2,358,694,214	2,420,759,541	5.39
23. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร A,B) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	43-2-54.5 ไร่	907,617,799	840,710,360	1.87
24. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 โปรเจค 2 ที่ตั้ง ตำบลบางบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	75-2-8.8 ไร่	2,051,478,932	2,062,597,055	4.60

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
งบประมาณรายละเอียดเงินลงทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ร้อยละของ
		บาท	บาท	มูลค่าเงินลงทุน
25. ดับบลิวเอชเอ โรคคิ่ง แพลทอรั				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	12-1-97.8 ไร่	369,850,510	353,294,212	0.79
26. ดับบลิวเอชเอ ดีทีเอส แดร์ดเซลไมเออร์ ออโตโมทีฟ ซีเอส				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	6-0-77.4 ไร่	295,742,010	262,913,655	0.59
27. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร C,E,H)				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	56-2-47.4 ไร่	1,143,194,352	1,082,090,410	2.41
28. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 (บูนิลีเวอร์)				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	21-0-64.8 ไร่	1,065,103,225	1,068,535,623	2.38
29. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แหลมฉบัง โปรเจค 1				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	21-1-70.5 ไร่	590,829,387	575,077,807	1.28
30. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ โปรเจค 2				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	50-0-0 ไร่	1,005,180,696	1,021,362,910	2.28
31. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร D,I,F,G)				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	44-0-91.8 ไร่	1,680,116,422	1,540,298,975	3.43
32. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 62				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	26-3-18 ไร่	553,408,257	502,836,154	1.12
33. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 3				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	31-1-37 ไร่	798,359,510	755,230,723	1.68
34. ดับบลิวเอชเอ อีคอมเมิร์ซ ปาร์ค				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	137-2-91.4 ไร่	4,251,207,120	3,890,605,801	8.67
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์		43,768,217,044	44,875,958,486	100.00
รวมเงินลงทุนทั้งสิ้น		43,768,217,044	44,875,958,486	100.00

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัมบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 งบประมาณรายละเอียดเงินลงทุน
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุนบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ร้อยละของมูลค่าเงินลงทุน
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 6)				
กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าในที่ดิน และกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า				
1. ดัมบลิวเอชเอ ลาตกระบัง ดี.ซี. ที่ตั้ง แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	35-0-0 ไร่	1,088,210,522	1,117,053,487	2.46
2. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.18 ที่ตั้ง ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	74-2-67 ไร่	1,389,338,537	1,522,912,697	3.36
3. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจกต์ 1 ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	65-0-21.9 ไร่	1,942,877,653	1,931,827,684	4.26
4. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.4 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	81-0-15.9 ไร่	2,504,966,196	3,026,780,520	6.67
5. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 61 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	69-0-16 ไร่	1,298,764,008	1,159,426,587	2.56
6. ดัมบลิวเอชเอ ฮิตาซี สระบุรี / ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ สระบุรี ที่ตั้ง ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	34-3-12 ไร่	867,580,384	935,350,000	2.06
7. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.5 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	66-2-85 ไร่	1,546,451,335	1,509,855,043	3.33
8. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ลาตกระบัง ที่ตั้ง แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	99-1-51 ไร่	2,662,108,324	3,082,633,263	6.80
9. คาโอ อมตะ ดี.ซี. ที่ตั้ง ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	46-3-81 ไร่	1,148,029,573	1,314,593,437	2.90
10. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ พานทอง ชลบุรี ที่ตั้ง ตำบลพานทองหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี	39-0-18 ไร่	1,085,027,951	997,000,000	2.20
11. ดัมบลิวเอชเอ ดูกาติ ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	27-1-53.4 ไร่	772,040,176	845,446,059	1.86
12. ดีเคเอสเอช คอนซูเมอร์ กู๊ดส์ / ดัมบลิวเอชเอ อินทนนท์ ที่ตั้ง ตำบลศิระชะจรเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง (บางพลี) จังหวัดสมุทรปราการ	83-0-81 ไร่	1,128,053,457	1,289,054,537	2.84

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด๊ับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 งบประมาณรายละเอียดเงินลงทุน
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุนบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ร้อยละของมูลค่าเงินลงทุน
13. ศรีเพชร ดี.ซี. <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางโหลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	47-0-66 ไร่	1,797,042,056	2,067,435,998	4.56
14. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.19 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางโหลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	71-0-5.5 ไร่	1,439,927,992	1,486,744,034	3.28
15. ดีเคเอสเอช คอนซูเมอร์ กู๊ดส์ บางปะอิน <u>ที่ตั้ง</u> นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน (พระราชวัง) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	30-2-53 ไร่	602,041,355	747,000,000	1.65
16. ดับบลิวเอชเอ ดีเอสจีที ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ สระบุรี <u>ที่ตั้ง</u> เขตประกอบการอุตสาหกรรมด๊ับบลิวเอชเอสระบุรี ตำบลหนองปลาหมอ และตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	48-0-26.5 ไร่	1,402,036,239	1,543,852,199	3.40
17. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 โปรเจค 1 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	50-1-47.4 ไร่	1,233,058,651	1,374,980,735	3.03
18. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ลำลูกกา <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	12-2-52 ไร่	588,412,570	606,500,000	1.34
19. ดับบลิวเอชเอ แฟคทอรี ระยอง <u>ที่ตั้ง</u> นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	25-3-32.4 ไร่	972,542,356	720,000,000	1.59
20. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ พระราม 2 กม.35 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	17-0-15 ไร่	735,362,033	727,206,029	1.60
21. ดีเอสจีที สระบุรี <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	15-0-0 ไร่	489,293,546	489,334,570	1.08
22. ดับบลิวเอชเอ เซ็นทรัล เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 63 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบ่อตาโล่ และตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	96-1-44 ไร่	2,358,694,214	2,420,759,541	5.34
23. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร A,B) <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	43-2-54.5 ไร่	907,617,799	840,710,360	1.85
24. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 โปรเจค 2 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	75-2-8.8 ไร่	2,051,478,932	2,062,597,055	4.55

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 งบประมาณรายละเอียดเงินลงทุน
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุนบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ร้อยละของมูลค่าเงินลงทุน
25. ดับบลิวเอชเอ โรคคิงส์ แพลทอรี ที่ตั้ง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	12-1-97.8 ไร่	369,850,510	353,294,212	0.78
26. ดับบลิวเอชเอ ดีทีเอส แดร์คเซลไมเออร์ ออโตโมทีฟ ซีเอส ที่ตั้ง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	6-0-77.4 ไร่	295,742,010	262,913,655	0.58
27. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจก 2 (อาคาร C,E,H) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	56-2-47.4 ไร่	1,128,331,900	1,082,090,410	2.39
28. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 (บูนิลีเวอร์) ที่ตั้ง ตำบลบางบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	21-0-64.8 ไร่	1,065,103,225	1,068,535,623	2.35
29. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แหลมฉบัง โปรเจก 1 ที่ตั้ง ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	21-1-70.5 ไร่	590,829,387	575,077,806	1.27
30. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ โปรเจก 2 ที่ตั้ง ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	50-0-0 ไร่	1,005,180,696	1,021,362,910	2.25
31. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจก 2 (อาคาร D,I,F,G) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	44-0-91.8 ไร่	1,680,116,422	1,540,298,975	3.40
32. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 62 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	26-3-18 ไร่	553,408,257	567,779,288	1.25
33. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจก 3 ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	31-1-37 ไร่	798,359,510	812,143,656	1.79
34. ดับบลิวเอชเอ อีคอมเมิร์ซ ปาร์ค ที่ตั้ง ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	137-2-91.4 ไร่	4,251,207,120	4,251,207,120	9.37
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์		43,749,084,896	45,353,757,490	100.00
รวมเงินลงทุนทั้งสิ้น		43,749,084,896	45,353,757,490	100.00

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

		พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	หมายเหตุ	บาท	บาท
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและบริการคลังสินค้า		754,594,200	560,046,336
รายได้ค่าเช่าและบริการอื่นๆ		6,394,587	6,246,358
รายได้ชดเชยค่าเช่าและบริการสัญญาตกลงกระทำการ		9,476,616	7,871,505
รายได้ดอกเบี้ย		2,364,413	1,600,288
รวมรายได้		772,829,816	575,764,487
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ		6,953,728	8,609,725
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	12	18,021,220	19,803,524
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	12	11,308,955	10,674,305
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน		1,993,278	1,623,575
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	12	22,017,440	19,777,939
ค่าใช้จ่ายอื่น		22,434,755	47,239,473
ต้นทุนทางการเงิน		79,226,987	74,612,559
รวมค่าใช้จ่าย		161,956,363	182,341,100
กำไรจากการลงทุนสุทธิ		610,873,453	393,423,387
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน		-	10,460,293
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการเปลี่ยนแปลง ในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	6	(482,457,386)	185,359,646
รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน		(482,457,386)	195,819,939
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		128,416,067	589,243,326

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

		พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	หมายเหตุ	บาท	บาท
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและบริการคลังสินค้า		1,500,886,438	1,210,518,973
รายได้ค่าเช่าและบริการอื่นๆ		13,896,830	14,432,336
รายได้ชดเชยค่าเช่าและบริการสัญญาตกลงกระทำการ		15,937,130	15,333,089
รายได้ดอกเบี้ย		4,350,083	2,732,568
รวมรายได้		1,535,070,481	1,243,016,966
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ		11,731,379	14,291,111
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	12	35,848,296	35,395,144
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	12	22,492,122	21,212,364
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน		3,179,979	2,916,979
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	12	43,792,929	39,338,539
ค่าใช้จ่ายอื่น		45,711,924	92,742,933
ต้นทุนทางการเงิน		157,979,741	149,097,721
รวมค่าใช้จ่าย		320,736,370	354,994,791
กำไรจากการลงทุนสุทธิ		1,214,334,111	888,022,175
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน		-	10,460,293
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการเปลี่ยนแปลง ในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	6	(482,457,386)	123,937,319
รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน		(482,457,386)	134,397,612
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		731,876,725	1,022,419,787

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตึบบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

		พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	หมายเหตุ	บาท	บาท
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างงวด			
กำไรจากการลงทุนสุทธิ		1,214,334,111	888,022,175
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน		(482,457,386)	134,397,612
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างงวด		731,876,725	1,022,419,787
การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน	9, 10	(953,279,658)	(863,579,235)
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างงวด		(221,402,933)	158,840,552
สินทรัพย์สุทธิต้นงวด		33,936,916,104	30,413,166,597
สินทรัพย์สุทธิสิ้นงวด		33,715,513,171	30,572,007,149

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบีบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

		พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	หมายเหตุ	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		731,876,725	1,022,419,787
ปรับกระทบรายการเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน			
ให้เป็นเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน			
รายการขาดทุน (กำไร) จากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	6	482,457,386	(123,937,319)
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน		-	(10,460,293)
การซื้อเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	6	(4,269,696)	(7,057,787)
การจำหน่ายเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์		-	762,500,000
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี		39,795,467	50,548,288
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน		(12,429,577)	82,127,429
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน		39,436,084	33,084,576
สินทรัพย์อื่น		59,597,041	54,314,389
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		(3,172,531)	(16,325,887)
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(64,964,691)	110,354,770
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		22,238,313	(97,613,053)
หนี้สินอื่น		(226,268,682)	(63,337,726)
ดอกเบี้ยจ่าย		157,979,741	149,097,721
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		1,222,275,580	1,945,714,895
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		-	3,000,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		-	(3,000,000,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		-	(5,670,000)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	8	950,000,000	3,500,000,000
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	8	(950,000,000)	(3,500,000,000)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า		(9,116,038)	(6,540,152)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย		(152,558,776)	(138,710,992)
เงินสดจ่ายค่าออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์		(50,926,562)	(42,408,785)
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	8	(1,187,681)	(3,752,712)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน	9, 10	(953,279,658)	(863,579,235)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(1,167,068,715)	(1,060,661,876)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		55,206,865	885,053,019
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดวันต้นงวด		2,517,698,085	1,576,753,003
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดวันสิ้นงวด		2,572,904,950	2,461,806,022

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัมบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

1 ข้อมูลทั่วไป

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัมบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (กองทรัสต์) เป็นกองทรัสต์ตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 (พระราชบัญญัติ) ที่ก่อตั้งขึ้นตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ลงวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ระหว่างบริษัท ดัมบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อระดมเงินทุนและนำเงินทุนส่วนใหญ่ไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ตลอดจนดำเนินการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง พัฒนาศักยภาพหรือจำหน่ายทรัพย์สินต่าง ๆ ที่กองทรัสต์ฯ ได้ลงทุนหรือมีไว้ ไม่ว่าจะเป็นการให้เช่า ให้เช่าช่วง ขายหรือดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ของทรัพย์สินเพื่อมุ่งก่อให้เกิดรายได้และผลตอบแทนแก่กองทรัสต์ฯ และผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินอื่นหรือหลักทรัพย์อื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นใด ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด

เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและให้เริ่มซื้อขายได้ในวันเดียวกัน

บริษัท ดัมบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ) ทำหน้าที่ดูแลจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์ฯ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ และบริษัท ดัมบลิวเอชเอเคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (แนวปฏิบัติทางบัญชี) ส่วนเรื่องที่แนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับนี้ไม่ได้กำหนดไว้ กองทรัสต์ฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลาบัญชีของข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมายในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกันให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

3 นโยบายบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกองทรัสต์ฯ

4 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยไม่รวมถึงกรณีที่สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	- 44,875,958,486	44,875,958,486	
รวมสินทรัพย์	-	- 44,875,958,486	44,875,958,486	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	- 45,353,757,490	45,353,757,490	
รวมสินทรัพย์	-	- 45,353,757,490	45,353,757,490	

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้ มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด๊ับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

สินทรัพย์ทางการเงิน

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- ลูกหนี้การค้าที่แสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์อื่น

หนี้สินทางการเงิน

- เงินมัดจำรับจากลูกค้า
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

หนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

5.1 การโอนระหว่างระดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

กองทรัสต์ฯ ไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

5.2 เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์คำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันทำการสุดท้ายของวันที่
ในงบแสดงฐานะการเงินและอ้างอิงจากบริษัทจัดการแต่ละแห่ง

5.3 เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สำหรับการรายงานในข้อมูลทางการเงิน
รวมถึงมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 โดยผู้ประเมินราคาอิสระได้รายงานโดยตรงต่อผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ซึ่งผู้จัดการ
กองทรัสต์ฯ ได้มีการสอบทานและพิจารณาความเหมาะสมของสมมติฐานต่าง ๆ ที่ใช้ในการประเมินและ
อธิบายสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมให้กับทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ เพื่อสอบทานข้อมูลดังกล่าว
ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสมมติฐาน ซึ่งคาดว่าจะทำให้มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เปลี่ยนแปลงไปอย่างเป็น
สาระสำคัญ ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จะทำการพิจารณาเพื่อปรับมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว

ข้อมูลหลักที่ผู้ประเมินราคาใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ได้แก่ อัตราคิดลดกระแสเงินสด โดยพิจารณา
จากสถานที่ตั้งโครงการ ความสามารถในการสร้างกระแสรายได้ ตลาดคู่แข่ง รวมถึงอัตราผลตอบแทนที่ไม่มีความเสี่ยง
ซึ่งในที่นี้ผู้ประเมินได้กำหนดอัตราคิดลดกระแสเงินสด สำหรับทรัพย์สินที่ทำการประเมินราคาอยู่ที่อัตราร้อยละ
9.00 ถึง 10.00 ต่อปี โดยพิจารณาจากอัตราผลตอบแทนจากพันธบัตรรัฐบาลบวกกับความเสี่ยงจากประเภทธุรกิจ
การบริการ การตลาดและจากภาวะเศรษฐกิจ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

6 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม

	บาท
ยอดต้นงวด	45,353,757,490
ส่วนปรับปรุงอาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น	4,269,696
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น	388,686
รายการขาดทุนสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	
- จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ	(464,274,887)
- จากการกระทบยอดทางบัญชี	(18,182,499)
ยอดสิ้นงวด	44,875,958,486

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ไม่รวมรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าและรายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงานและบวกกลับด้วยหนี้สินตามสัญญาเช่า

ทั้งนี้กองทรัสต์ฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวบางส่วนมูลค่า 3,027 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 3,027 ล้านบาท) ไปค้ำประกันสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินดังที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 7

รายละเอียดการประเมินและสอบทานของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระในระหว่างงวดแสดงในตารางดังนี้

ชื่อสินทรัพย์	วันที่ซื้อ/ ประเมิน/สอบทาน ครั้งก่อน	ราคาซื้อ/ ประเมิน/ สอบทาน ครั้งก่อน บาท	วันที่ประเมิน/ สอบทาน ล่าสุด	ราคาประเมิน/ สอบทาน ล่าสุด บาท	รายการขาดทุน จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า บาท
ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 62	2 ธันวาคม พ.ศ. 2564	553,408,257	1 เมษายน พ.ศ. 2565	488,900,000	(64,508,257)
ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจก 3	2 ธันวาคม พ.ศ. 2564	798,359,510	1 เมษายน พ.ศ. 2565	742,400,000	(55,959,510)
ดับบลิวเอชเอ อีคอมเมิร์ซ ปาร์ค	2 ธันวาคม พ.ศ. 2564	4,251,207,120	1 เมษายน พ.ศ. 2565	3,907,400,000	(343,807,120)
		5,602,974,887		5,138,700,000	(464,274,887)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

7 เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สุทธิ

	บาท
ยอดต้นงวด	2,258,388,231
ค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินตัดจำหน่าย	4,713,136
ยอดสิ้นงวด	2,263,101,367

8 หุ้นกู้ สุทธิ

	บาท
ยอดต้นงวด	9,992,619,737
เพิ่มขึ้น	950,000,000
จ่ายคืน	(950,000,000)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(1,187,681)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ตัดจำหน่าย	1,495,654
ยอดสิ้นงวด	9,992,927,710

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 กองทรัสต์ฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน ชนิดค้ำเงินต้นครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เป็น 1 รุ่น จำนวน 950 ล้านบาท โดยจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปชำระหนี้ตามสัญญาหุ้นกู้บางส่วน ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของกองทรัสต์ฯ หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ทั้งนี้เงินต้นมีกำหนดชำระคืนครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 กองทรัสต์ฯ ได้จ่ายคืนหุ้นกู้เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 950 ล้านบาท

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีมูลค่า 9,833 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 10,096 ล้านบาท) ซึ่งอ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

อัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ทั้งหมดเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ร้อยละ 1.43 ถึงร้อยละ 3.40 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : ร้อยละ 1.43 ถึงร้อยละ 3.40 ต่อปี)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

9 ส่วนของผู้ถือหุ้นทรัสต์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 หน่วยทรัสต์ที่จดทะเบียน ออกจำหน่าย และชำระแล้ว มีจำนวน 3,065,395,883 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 9.0241 บาท

รายการเคลื่อนไหวของกำไรสะสมมีดังนี้

	บาท
ยอดต้นงวด	1,285,116,161
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	1,214,334,111
รายการกำไรสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน (หมายเหตุ 6)	(482,457,386)
การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน (หมายเหตุ 10)	(953,279,658)
ยอดสิ้นงวด	1,063,713,228

10 การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน

รายละเอียดการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนในระหว่างงวด มีดังต่อไปนี้

วันประกาศจ่ายปันผล	สำหรับรอบระยะเวลา	อัตราต่อ หน่วยทรัสต์ บาท	รวมเป็นเงิน บาท
25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	0.1195	366,288,077
12 พฤษภาคม พ.ศ. 2565	1 มกราคม พ.ศ. 2565 ถึง 31 มีนาคม พ.ศ. 2565	0.1915	586,991,581

11 ข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกกำหนดให้รายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึง บุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน

กองทรัสต์ฯ ดำเนินงานในส่วนงานทางธุรกิจคือ การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งดำเนินงานในประเทศไทยเท่านั้น รายได้และค่าใช้จ่ายจากส่วนงานนี้ เป็นตัวเลขเดียวกันกับที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนั้นจึงไม่มีความจำเป็นในการแสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด๊ับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

12 รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ของกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สามารถสรุปได้ ดังนี้

- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ฯ
- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ บริษัทใหญ่ของผู้จัดการกองทรัสต์ และบริษัทผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ฯ
- ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ของทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ

รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 พ.ศ. 2564 นโยบาย		
	บาท	บาท	การกำหนดราคา
<u>รายได้</u>			
<u>รายได้ชดเชยค่าเช่าและบริการสัญญาตกลงกระทำการ</u> บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	9,241,608	3,254,217	ราคาตามสัญญา
<u>รายได้ดอกเบี้ย</u> ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	297,960	686,995	ราคาตลาด
<u>ค่าใช้จ่าย</u>			
<u>ค่าธรรมเนียมการจัดการ</u> บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	18,021,220	19,803,524	ราคาตามสัญญา
<u>ค่าธรรมเนียมทรัสต์</u> บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด	11,308,955	10,674,305	ราคาตามสัญญา
<u>ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์</u> บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	22,017,440	19,777,939	ราคาตามสัญญา
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u> ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	11,233,956	24,086,725	ราคาตลาด

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด๊ับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	นโยบาย
	บาท	บาท	การกำหนดราคา
รายได้			
<u>รายได้ชดเชยค่าเช่าและบริการสัญญาตกลงกระทำการ</u>			
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	15,467,114	6,508,433	ราคาตามสัญญา
<u>รายได้ดอกเบี้ย</u>			
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	397,154	905,724	ราคาตลาด
ค่าใช้จ่าย			
<u>ค่าธรรมเนียมการจัดการ</u>			
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	35,848,296	35,395,144	ราคาตามสัญญา
<u>ค่าธรรมเนียมทรีดี</u>			
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด	22,492,122	21,212,364	ราคาตามสัญญา
<u>ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์</u>			
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	43,792,929	39,338,539	ราคาตามสัญญา
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u>			
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	22,332,511	40,833,231	ราคาตลาด

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด๊ับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565

ข) ยอดคงเหลือ

	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 บาท
<u>เงินฝากธนาคาร</u>		
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	917,307,130	561,430,363
<u>สินทรัพย์อื่น</u>		
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	31,130,644	77,097,917
<u>ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย</u>		
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,409,878	11,767,543
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	1,035,300	-
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด	7,786,527	7,602,032
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	504,825	51,569,586
<u>เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สุทธิ</u>		
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	2,263,101,367	2,258,388,231

13 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 กองทรัสต์ฯ มีภาระผูกพันภายใต้สัญญาบริการสำหรับค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญามีดังนี้

	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 บาท
ภายใน 1 ปี	87,395,227	86,699,943
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	359,842,405	356,970,406
เกินกว่า 5 ปี	2,002,270,213	2,048,848,990
รวม	2,449,507,845	2,492,519,339

14 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2565 กองทรัสต์ฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ประเภทที่ไม่มีการจ่ายดอกเบี้ย (Zero-Coupon) ในรูปแบบการเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง ชนิดคืนเงินต้นครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอนมูลค่าที่ตราไว้ หน่วยละ 1,000 บาท เป็นจำนวนทั้งสิ้น 100 ล้านบาท และกองทรัสต์ฯ ได้จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ก่อนครบกำหนดเป็นจำนวนเงิน 160 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดัตช์บิลเวเฮเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ มีมติเอกฉันท์อนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และกำไรสะสม ในอัตราหน่วยละ 0.1920 บาท คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 589 ล้านบาท โดยมีกำหนดการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2565

15 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากกรรมการผู้มีอำนาจของผู้จัดการกองทรัสต์ฯ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2565