

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า  
ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตึบบลิวเฮเอ พรีเมียม โกท

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตึบบลิวเฮเอ พรีเมียม โกท (กองทรัสต์ฯ) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน และงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ รวมถึงงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์ฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

วรรณวิมล ปรีชาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548

กรุงเทพมหานคร

10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
		31 มีนาคม พ.ศ. 2566	31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>			
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	6	49,474,289,524	49,474,289,524
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,914,425,101	1,781,755,072
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี		56,185,201	67,323,320
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน		330,690,317	306,903,484
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน		9,653,448	33,346,682
สินทรัพย์อื่น		116,767,403	151,657,656
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>51,902,010,994</b>	<b>51,815,275,738</b>
<b>หนี้สิน</b>			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	7	300,000,000	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		74,517,037	146,641,156
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		21,846,618	23,427,432
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		1,319,676,724	1,229,894,516
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สุทธิ	7	2,371,537,942	4,478,828,268
หุ้นกู้ สุทธิ	8	10,888,589,342	9,090,007,100
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ		707,064,910	711,235,739
หนี้สินอื่น		24,239,219	216,696,363
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>15,707,471,792</b>	<b>15,896,730,574</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>		<b>36,194,539,202</b>	<b>35,918,545,164</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิประกอบด้วย</b>			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์		34,639,943,544	34,639,943,544
กำไรสะสม	9	1,554,595,658	1,278,601,620
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>		<b>36,194,539,202</b>	<b>35,918,545,164</b>
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย		11.0587	10.9744
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นงวด/ปี (หน่วย)	9	3,272,928,441	3,272,928,441

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดาวน์ลิเวอเอ พรีเมียม โกรท  
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน  
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุนบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ร้อยละของมูลค่าเงินลงทุน
<b>เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ ข้อ 6)</b>				
กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าที่ดิน และโรงงานอาคารคลังสินค้า				
1. ดับบลิวเอชเอ ลาตกระบัง ดี.ซี. ที่ตั้ง แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	35-0-0 ไร่	1,088,210,522	1,129,976,856	2.28
2. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.18 ที่ตั้ง ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	74-2-67 ไร่	1,389,338,537	1,529,817,255	3.09
3. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 1 ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	65-0-21.9 ไร่	1,942,877,653	1,845,511,564	3.73
4. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.4 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	81-0-15.9 ไร่	2,504,966,196	3,040,371,941	6.15
5. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 61 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	69-0-16 ไร่	1,298,764,008	1,214,377,845	2.45
6. ดับบลิวเอชเอ อิตาซี สระบุรี / ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ สระบุรี ที่ตั้ง ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	34-3-12 ไร่	867,580,384	936,740,000	1.89
7. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.5 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	66-2-85 ไร่	1,546,451,335	1,525,841,194	3.08
8. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ลาตกระบัง ที่ตั้ง แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	99-1-51 ไร่	2,662,108,324	3,089,034,439	6.24
9. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.19 ที่ตั้ง ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	71-0-5.5 ไร่	1,439,927,992	1,531,697,323	3.10
10. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 โปรเจค 1 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	50-1-47.4 ไร่	1,233,058,651	1,365,914,699	2.76
11. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ลำลูกกา ที่ตั้ง ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	12-2-52 ไร่	588,412,570	640,288,682	1.29
12. ดับบลิวเอชเอ แฟคทอรี ระยอง ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	25-3-32.4 ไร่	972,542,356	661,620,000	1.34
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบับลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุนบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ร้อยละของมูลค่าเงินลงทุน
13. คาโอ อมตะ ดี.ซี. ที่ตั้ง ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	46-3-81 ไร่	1,148,029,573	1,354,293,437	2.74
14. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ พานทอง ชลบุรี ที่ตั้ง ตำบลพานทองหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี	39-0-18 ไร่	1,085,027,951	1,034,000,000	2.09
15. ดับบลิวเอชเอ ดุสิต ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมายางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	27-1-53.4 ไร่	772,040,176	884,927,100	1.79
16. ดีเคเอสเอช คอนซูเมอร์ กู๊ดส์ / ดับบลิวเอชเอ อินทนนท์ ที่ตั้ง ตำบลศรีระจระเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง (บางพลี) จังหวัดสมุทรปราการ	83-0-81 ไร่	1,188,550,311	1,098,473,291	2.22
17. ศรีเพชร ดี.ซี. ที่ตั้ง ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	47-0-66 ไร่	1,882,741,488	2,199,318,255	4.45
18. ดีเคเอสเอช คอนซูเมอร์ กู๊ดส์ บางปะอิน ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน (พระราชวัง) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	30-2-53 ไร่	609,644,892	753,675,360	1.52
19. ดับบลิวเอชเอ ดีเอสจีที ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ สระบุรี ที่ตั้ง เขตประกอบการอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอสระบุรี ตำบลหนองปลาหม้อ และตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	48-0-26.5 ไร่	1,402,036,239	1,539,637,380	3.11
20. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ พระราม 2 กม.35 ที่ตั้ง ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	17-0-15 ไร่	735,362,033	751,963,306	1.52
21. ดีเอสจีที สระบุรี ที่ตั้ง เขตประกอบการอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ สระบุรี ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	15-0-0 ไร่	489,293,546	496,099,097	1.00
22. ดับบลิวเอชเอ เซ็นทรัล เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 63 โปรเจค 1 และโปรเจค 2 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ และตำบลลำตาเสา อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น	96-1-44 ไร่	2,358,694,214	2,422,492,716	4.90
23. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร A,B) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	43-2-54.5 ไร่	907,617,799	846,686,613	1.71
24. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 โปรเจค 2 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	75-2-8.8 ไร่	2,051,478,932	2,173,919,485	4.39

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

**ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบับลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท**  
**งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน**  
**ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566**

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุนบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ร้อยละของมูลค่าเงินลงทุน
25. ดับบลิวเอชเอ โรดคลิ่ง แพลทอรี				
ที่ตั้ง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	12-1-97.8 ไร่	369,850,510	361,509,290	0.73
26. ดับบลิวเอชเอ ดีทีเอส แดร์คเซลไมเออร์ ออโตโมทีฟ ซีเอส				
ที่ตั้ง ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	6-0-77.4 ไร่	295,742,010	267,165,666	0.54
27. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร C,E,H)				
ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	56-2-47.4 ไร่	1,143,194,352	1,080,543,384	2.18
28. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 (ยูนิลีเวอร์)				
ที่ตั้ง ตำบลบางบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	21-0-64.8 ไร่	1,065,103,225	1,107,246,393	2.24
29. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แหลมฉบัง โปรเจค 1 (อาคาร A)				
ที่ตั้ง ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	21-1-70.5 ไร่	590,829,387	576,449,672	1.17
30. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แหลมฉบัง โปรเจค 2				
ที่ตั้ง ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	50-0-0 ไร่	1,005,180,696	1,023,223,439	2.07
31. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร D,I,F,G)				
ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	44-0-91.8 ไร่	1,680,116,422	1,546,087,454	3.13
32. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 3 (อาคาร A)				
ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	31-1-37.1 ไร่	798,359,510	731,421,431	1.48
33. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 62				
ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	26-3-18 ไร่	553,408,257	518,785,536	1.05
34. ดับบลิวเอชเอ อีคอมเมิร์ซ ปาร์ค				
ที่ตั้ง ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	137-2-91.4 ไร่	4,251,207,120	4,055,591,799	8.20
35. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 3 (อาคาร B, C, D)				
ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	33-0-65.95 ไร่	834,389,012	835,377,242	1.69

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

**ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบับลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท**  
**งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน
36. ดับบลิวเอชเอ ซิกโนด แฟคทอรี ที่ตั้ง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	13-1-62.8 ไร่	312,737,027	312,737,027	0.63
37. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ เทพารักษ์ กม.21 (อาคาร I, J) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	28-3-29.4 ไร่	726,157,508	773,266,901	1.56
38. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร J, K, L, M, N) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	20-2-86.5 ไร่	418,128,642	418,128,642	0.85
39. ดับบลิวเอชเอ เซ็นทรัล เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 63 โปรเจค 3 และโปรเจค 4 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภовังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	68-2-42.6 ไร่	1,800,077,810	1,800,077,810	3.64
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์		48,009,237,170	49,474,289,524	100.00
รวมเงินลงทุนทั้งสิ้น		48,009,237,170	49,474,289,524	100.00

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

**ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัมบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท**  
**งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน**  
**ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566**

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุนบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ร้อยละของมูลค่าเงินลงทุน
<b>เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุฯ ข้อ 6)</b>				
กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าในที่ดิน และโรงงานอาคารคลังสินค้า				
1. ดัมบลิวเอชเอ ลาดกระบัง ดี.ซี.				
<u>ที่ตั้ง</u> แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	35-0-0 ไร่	1,088,210,522	1,129,976,856	2.28
2. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.18				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	74-2-67 ไร่	1,389,338,537	1,529,817,255	3.09
3. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจก 1				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	65-0-21.9 ไร่	1,942,877,653	1,845,511,564	3.73
4. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.4				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	81-0-15.9 ไร่	2,504,966,196	3,040,371,941	6.15
5. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 61				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบ่อตาโล่ อำเภовังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	69-0-16 ไร่	1,298,764,008	1,214,377,845	2.45
6. ดัมบลิวเอชเอ อิตาซี สระบุรี / ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ สระบุรี				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลหนองปลาหม้อ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	34-3-12 ไร่	867,580,384	936,740,000	1.89
7. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.5				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	66-2-85 ไร่	1,546,451,335	1,525,841,194	3.08
8. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ลาดกระบัง				
<u>ที่ตั้ง</u> แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	99-1-51 ไร่	2,662,108,324	3,089,034,439	6.24
9. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.19				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	71-0-5.5 ไร่	1,439,927,992	1,531,697,323	3.10
10. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 โปรเจก 1				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	50-1-47.4 ไร่	1,233,058,651	1,365,914,699	2.76
11. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ลำลูกกา				
<u>ที่ตั้ง</u> ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	12-2-52 ไร่	588,412,570	640,288,682	1.29
12. ดัมบลิวเอชเอ แฟคทอรี ระยอง				
<u>ที่ตั้ง</u> นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	25-3-32.4 ไร่	972,542,356	661,620,000	1.34
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัมบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท  
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน  
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุนบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ร้อยละของมูลค่าเงินลงทุน
13. คาโอ อมตะ ดี.ซี. <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	46-3-81 ไร่	1,148,029,573	1,354,293,437	2.74
14. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ พานทอง ชลบุรี <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลพานทองหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี	39-0-18 ไร่	1,085,027,951	1,034,000,000	2.09
15. ดัมบลิวเอชเอ ดุคาดี <u>ที่ตั้ง</u> นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมายางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	27-1-53.4 ไร่	772,040,176	884,927,100	1.79
16. ดีเคเอสเอช คอนซูเมอร์ กู๊ดส์ / ดัมบลิวเอชเอ อินทนนท์ <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลศรีระจระเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง (บางพลี) จังหวัดสมุทรปราการ	83-0-81 ไร่	1,188,550,311	1,098,473,291	2.22
17. ศรีเพชร ดี.ซี. <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางโกล้ง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	47-0-66 ไร่	1,882,741,488	2,199,318,255	4.45
18. ดีเคเอสเอช คอนซูเมอร์ กู๊ดส์ บางปะอิน <u>ที่ตั้ง</u> นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน (พระราชวัง) จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	30-2-53 ไร่	609,644,892	753,675,360	1.52
19. ดัมบลิวเอชเอ ดีเอสจีที ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ สระบุรี <u>ที่ตั้ง</u> เขตประกอบการอุตสาหกรรมดัมบลิวเอชเอสระบุรี ตำบลหนองปลาหม้อ และตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	48-0-26.5 ไร่	1,402,036,239	1,539,637,380	3.11
20. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ พระราม 2 กม.35 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	17-0-15 ไร่	735,362,033	751,963,306	1.52
21. ดีเอสจีที สระบุรี <u>ที่ตั้ง</u> เขตประกอบการอุตสาหกรรมดัมบลิวเอชเอ สระบุรี ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	15-0-0 ไร่	489,293,546	496,099,097	1.00
22. ดัมบลิวเอชเอ เซ็นทรัล เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 63 โปรเจก 1 และโปรเจก 2 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบ่อตาโล่ และตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	96-1-44 ไร่	2,358,694,214	2,422,492,716	4.90
23. ดัมบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจก 2 (อาคาร A,B) <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	43-2-54.5 ไร่	907,617,799	846,686,613	1.71
24. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 โปรเจก 2 <u>ที่ตั้ง</u> ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	75-2-8.8 ไร่	2,051,478,932	2,173,919,485	4.39

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท  
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน  
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน
25. ดับบลิวเอชเอ โรดคลิ่ง แฟคทอรี ที่ตั้ง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	12-1-97.8 ไร่	369,850,510	361,509,290	0.73
26. ดับบลิวเอชเอ ดีทีเอส แดร์คเซลไมเออร์ ออโตโมทีฟ ซีส์ ที่ตั้ง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	6-0-77.4 ไร่	295,742,010	267,165,666	0.54
27. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร C,E,H) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	56-2-47.4 ไร่	1,143,194,352	1,080,543,384	2.18
28. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 (ยูนิลีเวอร์) ที่ตั้ง ตำบลบางบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	21-0-64.8 ไร่	1,065,103,225	1,107,246,393	2.24
29. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แหลมฉะบัง โปรเจค 1 (อาคาร A) ที่ตั้ง ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	21-1-70.5 ไร่	590,829,387	576,449,672	1.17
30. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แหลมฉะบัง โปรเจค 2 ที่ตั้ง ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	50-0-0 ไร่	1,005,180,696	1,023,223,439	2.07
31. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร D,I,F,G) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	44-0-91.8 ไร่	1,680,116,422	1,546,087,454	3.13
32. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 3 (อาคาร A) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	31-1-37.1 ไร่	798,359,510	731,421,431	1.48
33. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 62 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	26-3-18 ไร่	553,408,257	518,785,536	1.05
34. ดับบลิวเอชเอ อีคอมเมิร์ซ ปาร์ค ที่ตั้ง ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	137-2-91.4 ไร่	4,251,207,120	4,055,591,799	8.20
35. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 3 (อาคาร B, C, D) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	33-0-65.95 ไร่	834,389,012	835,377,242	1.69

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท  
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุนบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ร้อยละของมูลค่าเงินลงทุน
36. ดับบลิวเอชเอ ซิกโนด แฟคทอรี ที่ตั้ง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	13-1-62.8 ไร่	312,737,027	312,737,027	0.63
37. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ เทพารักษ์ กม.21 (อาคาร I, J) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	28-3-29.4 ไร่	726,157,508	773,266,901	1.56
38. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจก 2 (อาคาร J, K, L, M, N) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	20-2-86.5 ไร่	418,128,642	418,128,642	0.85
39. ดับบลิวเอชเอ เซ็นทรัล เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 63 โปรเจก 3 และโปรเจก 4 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น	68-2-42.6 ไร่	1,800,077,810	1,800,077,810	3.64
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์		48,009,237,170	49,474,289,524	100.00
รวมเงินลงทุนทั้งสิ้น		48,009,237,170	49,474,289,524	100.00

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท
<b>รายได้</b>			
รายได้ค่าเช่าและบริการคลังสินค้า		827,752,089	746,292,238
รายได้ค่าเช่าและบริการอื่นๆ		8,526,461	7,502,243
รายได้ขาดเช่าและค่าบริการสัญญาตกลงกระทำการ		22,040,462	6,460,514
รายได้ดอกเบี้ย		4,245,881	1,985,670
<b>รวมรายได้</b>		<b>862,564,893</b>	<b>762,240,665</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ		6,125,173	4,777,651
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	12	19,045,234	17,827,076
ค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน	12	11,491,706	11,183,167
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน		1,201,629	1,186,701
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	12	24,468,211	21,775,489
ค่าใช้จ่ายอื่น		15,737,617	23,277,169
ต้นทุนทางการเงิน		94,530,319	78,752,754
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>172,599,889</b>	<b>158,780,007</b>
<b>กำไรจากการลงทุนสุทธิ</b>		<b>689,965,004</b>	<b>603,460,658</b>
<b>การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน</b>		<b>689,965,004</b>	<b>603,460,658</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างงวด		689,965,004	603,460,658
การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน	9, 10	(413,970,966)	(366,288,077)
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างงวด		275,994,038	237,172,581
สินทรัพย์สุทธิตั้งงวด		35,918,545,164	33,936,916,104
สินทรัพย์สุทธิสิ้นงวด		36,194,539,202	34,174,088,685

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบีบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		689,965,004	603,460,658
ปรับกระทบรายการเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในสินทรัพย์สุทธิ			
จากการดำเนินงานให้เป็นเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี		11,138,119	19,787,802
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน		(23,786,833)	(5,318,065)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน		23,693,234	18,767,386
สินทรัพย์อื่น		34,890,253	52,526,905
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		(50,434,536)	(9,684,003)
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(1,580,814)	(46,170,219)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		89,782,208	10,069,267
หนี้สินอื่น		(192,457,144)	(234,889,245)
ดอกเบี้ยจ่าย		94,530,319	78,752,754
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		675,739,810	487,303,240
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	7	300,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	7	(2,110,000,000)	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	8	2,300,000,000	950,000,000
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	8	(500,000,000)	(950,000,000)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า		(4,170,829)	(5,376,795)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย		(85,067,652)	(76,708,958)
เงินสดจ่ายค่าออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์		(26,987,698)	(50,926,562)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	8	(2,872,636)	(1,187,681)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน	9, 10	(413,970,966)	(366,288,077)
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(543,069,781)	(500,488,073)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>		<b>132,670,029</b>	<b>(13,184,833)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดวันต้นงวด		1,781,755,072	2,517,698,085
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดวันสิ้นงวด</b>		<b>1,914,425,101</b>	<b>2,504,513,252</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัตช์บลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

---

## 1 ข้อมูลทั่วไป

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัตช์บลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (กองทรัสต์) เป็นกองทรัสต์ตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 (พระราชบัญญัติ) ที่ก่อตั้งขึ้นตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ลงวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ระหว่างบริษัท ดัตช์บลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ซีของกองทรัสต์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อระดมเงินทุนและนำเงินทุนส่วนใหญ่ไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ตลอดจนทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง พัฒนาศักยภาพหรือจำหน่ายทรัพย์สินต่าง ๆ ที่กองทรัสต์ฯ ได้ลงทุนหรือมีไว้ ไม่ว่าจะเป็นการให้เช่า ให้เช่าช่วง ขายหรือดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ของทรัพย์สินเพื่อมุ่งก่อให้เกิดรายได้และผลตอบแทนแก่กองทรัสต์ฯ และผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินอื่นหรือหลักทรัพย์อื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นใด ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด

เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและให้เริ่มซื้อขายได้ในวันเดียวกัน

บริษัท ดัตช์บลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ) ทำหน้าที่ดูแลจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์ฯ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสต์ซีของกองทรัสต์ฯ และ บริษัท ดัตช์บลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

## 2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (แนวปฏิบัติทางบัญชี) ส่วนเรื่องที่แนวปฏิบัติทางบัญชียังไม่ได้กำหนดไว้ กองทรัสต์ฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลาบัญชีของข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมายในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกันให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

### 3 นโยบายบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกองทรัสต์ฯ

### 4 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

### 5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยไม่รวมถึงกรณีที่สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินมีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	ข้อมูลระดับ 1 บาท	ข้อมูลระดับ 2 บาท	ข้อมูลระดับ 3 บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	- 49,474,289,524	49,474,289,524	
รวมสินทรัพย์	-	- 49,474,289,524	49,474,289,524	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	ข้อมูลระดับ 1 บาท	ข้อมูลระดับ 2 บาท	ข้อมูลระดับ 3 บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	- 49,474,289,524	49,474,289,524	
รวมสินทรัพย์	-	- 49,474,289,524	49,474,289,524	



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตึบบลิวเฮเซ พรีเมียม โกรท  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

---

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

สินทรัพย์ทางการเงิน

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- ลูกหนี้การค้าที่แสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์อื่น

หนี้สินทางการเงิน

- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
- หุ้นกู้
- หนี้สินอื่น

หนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

## 5.1 การโอนระหว่างระดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

กองทรัสต์ฯ ไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

## 5.2 เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สำหรับการรายงานในข้อมูลทางการเงิน รวมถึงมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 โดยผู้ประเมินราคาอิสระได้รายงานโดยตรงต่อผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ได้มีการสอบทานและพิจารณาความเหมาะสมของสมมติฐานต่าง ๆ ที่ใช้ในการประเมินและอธิบายสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมให้กับทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ เพื่อสอบทานข้อมูลดังกล่าว ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสมมติฐาน ซึ่งคาดว่าจะทำให้มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เปลี่ยนแปลงไปอย่างเป็นสาระสำคัญ ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จะทำการพิจารณาเพื่อปรับมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว

ข้อมูลหลักที่ผู้ประเมินราคาใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ได้แก่ อัตราคิดลดกระแสเงินสด โดยพิจารณาจากสถานที่ตั้งโครงการ ความสามารถในการสร้างกระแสรายได้ ตลาดคู่แข่ง รวมถึงอัตราผลตอบแทนที่ไม่มีความเสี่ยง ซึ่งในที่นี้ผู้ประเมินได้กำหนดอัตราคิดลดกระแสเงินสด สำหรับทรัสต์สินที่ทำการประเมินราคาอยู่ที่อัตราร้อยละ 9.00 ถึง 10.00 ต่อปี โดยพิจารณาจากอัตราผลตอบแทนจากพันธบัตรรัฐบาลบวกกับความเสี่ยงจากประเภทธุรกิจ การบริการ การตลาดและจากภาวะเศรษฐกิจ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

**6 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม**

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 49,474 ล้านบาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 49,474 ล้านบาท) ไม่รวมรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าและรายได้ค่ารับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน และบวกกลับด้วยหนี้สินตามสัญญาเช่า

ทั้งนี้กองทรัสต์ฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวบางส่วนมูลค่า 3,040 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 3,040 ล้านบาท) ไปค้ำประกันสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินดังกล่าวไว้ในหมายเหตุฯ ข้อ 7

**7 เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สุทธิ**

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	บาท
ยอดต้นงวด	-
เงินสตรรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	300,000,000
ยอดสิ้นงวด	300,000,000

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2566 กองทรัสต์ฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 300 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม เงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละคงที่ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	บาท
ยอดต้นงวด	4,478,828,268
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(2,110,000,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,709,674
ยอดสิ้นงวด	2,371,537,942

**8 หุ้นกู้ สุทธิ**

	บาท
ยอดต้นงวด	9,090,007,100
เงินสตรรับจากหุ้นกู้	2,300,000,000
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(500,000,000)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(2,872,636)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	810,095
ตัดจำหน่ายส่วนลดมูลค่าหุ้นกู้	644,783
ยอดสิ้นงวด	10,888,589,342

## ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 กองทรัสต์ฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ 3 รุ่น ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เป็นจำนวนเงินรวม 2,300 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้น ครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ โดยหุ้นกู้มีอายุระหว่าง 2 ถึง 4 ปี หุ้นกู้งดกล่าวจำหน่ายให้แก่นักลงทุน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมีวัตถุประสงค์เพื่อทดแทนหุ้นกู้ที่ครบกำหนด ชำระและเป็นส่วนหนึ่งในการชำระคืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนด หุ้นกู้งดกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 มีมูลค่า 10,827 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 : 9,042 ล้านบาท) ซึ่งอ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

อัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ทั้งหมดเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 ร้อยละ 1.46 ถึงร้อยละ 3.40 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 ร้อยละ 1.44 ถึงร้อยละ 3.40 ต่อปี)

### 9 ส่วนของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 หน่วยทรัสต์ที่จดทะเบียน ออกจำหน่าย และชำระแล้ว มีจำนวน 3,272,928,441 หน่วย มูลค่าตราไว้หน่วยละ 9.0241 บาท

รายการเคลื่อนไหวของกำไรสะสมมีดังนี้

	บาท
ยอดต้นงวด	1,278,601,620
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	689,965,004
การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน (หมายเหตุฯ ข้อ 10)	(413,970,966)
ยอดสิ้นงวด	1,554,595,658

### 10 การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน

รายละเอียดการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนในระหว่างงวด มีดังต่อไปนี้

วันประกาศจ่ายปันผล	สำหรับรอบระยะเวลา	อัตราต่อ	รวมเป็นเงิน
		หน่วยทรัสต์	
		บาท	บาท
24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	0.1265	413,970,966

## 11 ข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกกำหนดให้รายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึง บุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน

กองทรัสต์ฯ ดำเนินงานในส่วนงานทางธุรกิจคือ การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งดำเนินงานในประเทศไทยเท่านั้น รายได้และค่าใช้จ่ายจากส่วนงานนี้ เป็นตัวเลขเดียวกันกับที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนั้นจึงไม่มีความจำเป็นในการแสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

## 12 รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ของกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สามารถสรุปได้ ดังนี้

- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ฯ
- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ บริษัทใหญ่ของผู้จัดการกองทรัสต์ และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ฯ
- ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ของทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ

รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

### ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 พ.ศ. 2565 นโยบาย		
	บาท	บาท	การกำหนดราคา
<b>รายได้</b>			
<u>รายได้ชดเชยค่าเช่าและบริการสัญญาตกลงกระทำการ</u> บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	16,964,554	6,225,506	ราคาตามสัญญา
<u>รายได้ดอกเบี้ย</u> ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	3,178,696	99,194	ราคาตลาด

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัดบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 พ.ศ. 2565 นโยบาย บาท บาท การกำหนดราคา		
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
<b>ค่าธรรมเนียมการจัดการ</b>			
บริษัท ดัดบลิวเอชเอ เรียว เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	19,045,234	17,827,076	ราคาตามสัญญา
<b>ค่าธรรมเนียมทรัสต์</b>			
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด	11,491,706	11,183,167	ราคาตามสัญญา
<b>ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์</b>			
บริษัท ดัดบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	24,468,211	21,775,489	ราคาตามสัญญา
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>			
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	7,674,391	11,098,555	ราคาตลาด
<b>ข) ยอดคงเหลือ</b>			
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 บาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 บาท	
<b>เงินฝากธนาคาร</b>			
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	1,190,278,623	1,766,336,965	
<b>สินทรัพย์อื่น - ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</b>			
<b>จ่ายล่วงหน้า</b>			
บริษัท ดัดบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	60,292,796	84,774,459	
<b>ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย</b>			
บริษัท ดัดบลิวเอชเอ เรียว เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,856,317	12,918,203	
บริษัท ดัดบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	-	1,690,511	
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด	7,753,095	7,918,692	
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	-	27,168,654	
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน</b>			
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	300,000,000	-	
<b>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สุทธิ</b>			
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	-	2,108,549,776	

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด๊ับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566

### 13 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 กองทรัสต์ฯ มีภาระผูกพันภายใต้สัญญาบริการสำหรับค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์และค่าใช้จ่ายอื่น ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญา มีดังนี้

	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 บาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 บาท
ภายใน 1 ปี	98,274,846	98,503,381
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	415,099,252	411,838,775
เกินกว่า 5 ปี	2,438,986,447	2,466,307,837
รวม	2,952,360,545	2,976,649,993

### 14 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ มีมติเอกฉันท์อนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 ในอัตราหน่วยละ 0.1915 บาท คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 627 ล้านบาท โดยมีกำหนดการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2566

### 15 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากกรรมการผู้มีอำนาจของผู้จัดการกองทรัสต์ฯ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566