

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า
ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบีบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบีบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (กองทรัสต์ฯ) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน และงบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ รวมถึงงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์ฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

วราภรณ์วิมล ปรีชาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9548

กรุงเทพมหานคร

9 สิงหาคม พ.ศ. 2566

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท
สินทรัพย์			
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	6	49,177,255,498	49,474,289,524
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		2,013,092,071	1,781,755,072
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี		44,923,327	67,323,320
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน		349,947,592	306,903,484
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน		-	33,346,682
สินทรัพย์อื่น		86,565,193	151,657,656
รวมสินทรัพย์		51,671,783,681	51,815,275,738
หนี้สิน			
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		87,482,667	146,641,156
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		24,151,784	23,427,432
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		1,325,862,863	1,229,894,516
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สุทธิ	7	2,372,803,343	4,478,828,268
หุ้นกู้ สุทธิ	8	11,174,372,772	9,090,007,100
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ		701,268,876	711,235,739
หนี้สินอื่น		38,643,695	216,696,363
รวมหนี้สิน		15,724,586,000	15,896,730,574
สินทรัพย์สุทธิ		35,947,197,681	35,918,545,164
สินทรัพย์สุทธิประกอบด้วย			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์		34,639,943,544	34,639,943,544
กำไรสะสม	9	1,307,254,137	1,278,601,620
สินทรัพย์สุทธิ		35,947,197,681	35,918,545,164
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย		10.9831	10.9744
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นงวด/ปี (หน่วย)	9	3,272,928,441	3,272,928,441

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุนบาท	มูลค่ายุติธรรมบาท	ร้อยละของมูลค่าเงินลงทุน
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 6)				
กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าในที่ดิน และโรงงานอาคารคลังสินค้า				
1. ดับบลิวเอชเอ ลาดกระบัง ดี.ซี. ที่ตั้ง แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	35-0-0 ไร่	1,088,210,522	1,129,976,856	2.30
2. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.18 ที่ตั้ง ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	74-2-67 ไร่	1,389,338,537	1,529,817,255	3.11
3. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 1 ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	65-0-21.9 ไร่	1,942,877,653	1,845,511,564	3.75
4. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.4 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	81-0-15.9 ไร่	2,504,966,196	3,040,371,941	6.18
5. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 61 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น	69-0-16 ไร่	1,298,764,008	1,214,377,845	2.47
6. ดับบลิวเอชเอ ฮิตาชิ สระบุรี / ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ สระบุรี ที่ตั้ง ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	34-3-12 ไร่	867,580,384	936,740,000	1.91
7. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.5 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	66-2-85 ไร่	1,546,451,335	1,525,841,194	3.10
8. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ลาดกระบัง ที่ตั้ง แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	99-1-51 ไร่	2,662,108,324	3,089,034,439	6.28
9. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.19 ที่ตั้ง ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	71-0-5.5 ไร่	1,439,927,992	1,531,697,323	3.12
10. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 โปรเจค 1 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	50-1-47.4 ไร่	1,233,058,651	1,365,914,699	2.78
11. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ลำลูกกา ที่ตั้ง ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	12-2-52 ไร่	588,412,570	640,288,682	1.30
12. ดับบลิวเอชเอ แฟคทอรี ระยอง ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	25-3-32.4 ไร่	972,542,356	661,620,000	1.35

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน
13. คาโอ อมตะ ดี.ซี. ที่ตั้ง ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	46-3-81 ไร่	1,148,029,573	1,354,293,437	2.75
14. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ พานทอง ชลบุรี ที่ตั้ง ตำบลพานทองหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี	39-0-18 ไร่	1,085,027,951	1,034,000,000	2.10
15. ดับบลิวเอชเอ ดุคาดี ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมายางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	27-1-53.4 ไร่	772,040,176	884,927,100	1.80
16. ดีเคเอสเอช คอนซูเมอร์ กู๊ดส์ / ดับบลิวเอชเอ อินทนนท์ ที่ตั้ง ตำบลศรีระจระเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง (บางพลี) จังหวัดสมุทรปราการ	83-0-81 ไร่	1,188,550,311	1,098,473,291	2.23
17. ศรีเพชร ดี.ซี. ที่ตั้ง ตำบลบางโจลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	47-0-66 ไร่	1,882,741,488	2,199,318,255	4.47
18. ดีเคเอสเอช คอนซูเมอร์ กู๊ดส์ บางปะอิน ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	30-2-53 ไร่	609,644,892	753,675,360	1.53
19. ดับบลิวเอชเอ ดีเอสจีที ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ สระบุรี ที่ตั้ง เขตประกอบการอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอสระบุรี ตำบลหนองปลาหม้อ และตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	48-0-26.5 ไร่	1,402,036,239	1,539,637,380	3.13
20. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ พระราม 2 กม.35 ที่ตั้ง ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	17-0-15 ไร่	735,362,033	751,963,306	1.53
21. ดีเอสจีที สระบุรี ที่ตั้ง เขตประกอบการอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ สระบุรี ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	15-0-0 ไร่	489,293,546	496,099,097	1.01
22. ดับบลิวเอชเอ เซ็นทรัล เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 63 โพรเจก 1 และโปรเจก 2 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ และตำบลลาดาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	96-1-44 ไร่	2,358,694,214	2,422,492,716	4.93
23. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โพรเจก 2 (อาคาร A,B) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	43-2-54.5 ไร่	907,617,799	846,686,613	1.72
24. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 โพรเจก 2 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	75-2-8.8 ไร่	2,051,478,932	2,173,919,485	4.42

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน
25. ดับบลิวเอชเอ โรคคิง แฟคทอรี ที่ตั้ง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	12-1-97.8 ไร่	369,850,510	361,509,290	0.74
26. ดับบลิวเอชเอ ดีทีเอส แดร์คเซลไมเออร์ ออโตโมทีฟ ซีเอสทีเอ็มส์ ที่ตั้ง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	6-0-77.4 ไร่	295,742,010	267,165,666	0.54
27. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร C, E, H) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	56-2-47.4 ไร่	1,143,194,352	1,080,543,384	2.20
28. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 (ยูนิลีเวอร์) ที่ตั้ง ตำบลบางบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	21-0-64.8 ไร่	1,065,103,225	1,107,246,393	2.25
29. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แหลมฉะบัง โปรเจค 1 (อาคาร A) ที่ตั้ง ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	21-1-70.5 ไร่	590,829,387	576,449,672	1.17
30. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แหลมฉะบัง โปรเจค 2 ที่ตั้ง ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	50-0-0 ไร่	1,005,180,696	1,023,223,439	2.08
31. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร D, I, F, G) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	44-0-91.8 ไร่	1,680,116,422	1,546,087,454	3.14
32. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 3 (อาคาร A) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	31-1-37.1 ไร่	798,359,510	731,421,431	1.49
33. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 62 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	26-3-18 ไร่	553,408,257	518,785,536	1.05
34. ดับบลิวเอชเอ อีคอมเมิร์ซ ปาร์ค ที่ตั้ง ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	137-2-91.4 ไร่	4,251,207,120	4,055,591,799	8.25
35. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 3 (อาคาร B, C, D) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	33-0-65.95 ไร่	834,389,012	776,127,229	1.58

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน
36. ดับบลิวเอชเอ ซิกโนด แพลทอรั ที่ตั้ง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	13-1-62.8 ไร่	312,737,027	285,552,644	0.58
37. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ เทพารักษ์ กม.21 (อาคาร I, J) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	28-3-29.4 ไร่	726,157,508	687,636,353	1.40
38. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร J, K, L, M, N) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	20-2-86.5 ไร่	418,128,642	385,850,047	0.79
39. ดับบลิวเอชเอ เซ็นทรัล เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 63 โปรเจค 3 และโปรเจค 4 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	68-2-42.6 ไร่	1,800,077,810	1,707,387,323	3.47
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์		48,009,237,170	49,177,255,498	100.00

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัมบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ตรวจสอบแล้ว)			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 6)				
กรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าในที่ดิน และโรงงานอาคารคลังสินค้า				
1. ดัมบลิวเอชเอ ลาดกระบัง ดี.ซี. ที่ตั้ง แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	35-0-0 ไร่	1,088,210,522	1,129,976,856	2.28
2. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.18 ที่ตั้ง ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	74-2-67 ไร่	1,389,338,537	1,529,817,255	3.09
3. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 1 ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	65-0-21.9 ไร่	1,942,877,653	1,845,511,564	3.73
4. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.4 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	81-0-15.9 ไร่	2,504,966,196	3,040,371,941	6.15
5. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 61 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	69-0-16 ไร่	1,298,764,008	1,214,377,845	2.45
6. ดัมบลิวเอชเอ อีตาซี สระบุรี / ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ สระบุรี ที่ตั้ง ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	34-3-12 ไร่	867,580,384	936,740,000	1.89
7. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.5 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	66-2-85 ไร่	1,546,451,335	1,525,841,194	3.08
8. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ลาดกระบัง ที่ตั้ง แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	99-1-51 ไร่	2,662,108,324	3,089,034,439	6.24
9. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.19 ที่ตั้ง ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	71-0-5.5 ไร่	1,439,927,992	1,531,697,323	3.10
10. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 โปรเจค 1 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	50-1-47.4 ไร่	1,233,058,651	1,365,914,699	2.76
11. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ลำลูกกา ที่ตั้ง ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	12-2-52 ไร่	588,412,570	640,288,682	1.29
12. ดัมบลิวเอชเอ แฟคทอรี ระยอง ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	25-3-32.4 ไร่	972,542,356	661,620,000	1.34

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ตรวจสอบแล้ว)			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน
13. คาโอ อมตะ ดี.ซี. ที่ตั้ง ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี	46-3-81 ไร่	1,148,029,573	1,354,293,437	2.74
14. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ พานทอง ชลบุรี ที่ตั้ง ตำบลพานทองหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี	39-0-18 ไร่	1,085,027,951	1,034,000,000	2.09
15. ดับบลิวเอชเอ ดูคาดี ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง	27-1-53.4 ไร่	772,040,176	884,927,100	1.79
16. ดีเคเอสเอช คอนซูเมอร์ กู๊ดส์ / ดับบลิวเอชเอ อินทนนท์ ที่ตั้ง ตำบลศรีระจระเข้ใหญ่ อำเภอบางเสาธง (บางพลี) จังหวัดสมุทรปราการ	83-0-81 ไร่	1,188,550,311	1,098,473,291	2.22
17. ศรีเพชร ดี.ซี. ที่ตั้ง ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ	47-0-66 ไร่	1,882,741,488	2,199,318,255	4.45
18. ดีเคเอสเอช คอนซูเมอร์ กู๊ดส์ บางปะอิน ที่ตั้ง นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	30-2-53 ไร่	609,644,892	753,675,360	1.52
19. ดับบลิวเอชเอ ดีเอสจีที ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ สระบุรี ที่ตั้ง เขตประกอบการอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอสระบุรี ตำบลหนองปลาหมอ และตำบลวัลลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	48-0-26.5 ไร่	1,402,036,239	1,539,637,380	3.11
20. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ พระราม 2 กม.35 ที่ตั้ง ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	17-0-15 ไร่	735,362,033	751,963,306	1.52
21. ดีเอสจีที สระบุรี ที่ตั้ง เขตประกอบการอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ สระบุรี ตำบลวัลลอย อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	15-0-0 ไร่	489,293,546	496,099,097	1.00
22. ดับบลิวเอชเอ เซ็นทรัล เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 63 โปรเจค 1 และโปรเจค 2 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ และตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	96-1-44 ไร่	2,358,694,214	2,422,492,716	4.90
23. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร A,B) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	43-2-54.5 ไร่	907,617,799	846,686,613	1.71
24. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 โปรเจค 2 ที่ตั้ง ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	75-2-8.8 ไร่	2,051,478,932	2,173,919,485	4.39

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบลิเวอเอ พรีเมียม โกรท
 งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ตรวจสอบแล้ว)			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน
25. ดับบลิวเอชเอ โรคคิ่ง แพลทอรี ที่ตั้ง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	12-1-97.8 ไร่	369,850,510	361,509,290	0.73
26. ดับบลิวเอชเอ ดีทีเอส แดริคเซลไมเออร์ ออโตโมทีฟ ซีสเท็มส์ ที่ตั้ง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	6-0-77.4 ไร่	295,742,010	267,165,666	0.54
27. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร C,E,H) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	56-2-47.4 ไร่	1,143,194,352	1,080,543,384	2.18
28. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ชลหารพิจิตร กม.3 (ยูนิลีเวอร์) ที่ตั้ง ตำบลบางบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	21-0-64.8 ไร่	1,065,103,225	1,107,246,393	2.24
29. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แหลมฉบัง โปรเจค 1 (อาคาร A) ที่ตั้ง ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	21-1-70.5 ไร่	590,829,387	576,449,672	1.17
30. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ แหลมฉบัง โปรเจค 2 ที่ตั้ง ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	50-0-0 ไร่	1,005,180,696	1,023,223,439	2.07
31. ดับบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร D,I,F,G) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	44-0-91.8 ไร่	1,680,116,422	1,546,087,454	3.13
32. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 3 (อาคาร A) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	31-1-37.1 ไร่	798,359,510	731,421,431	1.48
33. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 62 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	26-3-18 ไร่	553,408,257	518,785,536	1.05
34. ดับบลิวเอชเอ อีคอมเมิร์ซ ปาร์ค ที่ตั้ง ตำบลบางสมัคร อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา	137-2-91.4 ไร่	4,251,207,120	4,055,591,799	8.20
35. ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 3 (อาคาร B, C, D) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	33-0-65.95 ไร่	834,389,012	835,377,242	1.69

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดัมบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

การแสดงรายละเอียดเงินลงทุนในการจัดกลุ่มตามประเภทของเงินลงทุน (ต่อ)

ประเภทเงินลงทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ตรวจสอบแล้ว)			
	ขนาดพื้นที่	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ร้อยละของ มูลค่าเงินลงทุน
36. ดัมบลิวเอชเอ ซิกโนด แฟคทอรี ที่ตั้ง ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	13-1-62.8 ไร่	312,737,027	312,737,027	0.63
37. ดัมบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ เทพารักษ์ กม.21 (อาคาร I, J) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	28-3-29.4 ไร่	726,157,508	773,266,901	1.56
38. ดัมบลิวเอชเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจค 2 (อาคาร J, K, L, M, N) ที่ตั้ง ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	20-2-86.5 ไร่	418,128,642	418,128,642	0.85
39. ดัมบลิวเอชเอ เซ็นทรัล เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วงน้อย 63 โปรเจค 3 และโปรเจค 4 ที่ตั้ง ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	68-2-42.6 ไร่	1,800,077,810	1,800,077,810	3.64
รวมเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์		48,009,237,170	49,474,289,524	100.00

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและบริการคลังสินค้า		825,237,863	754,594,200
รายได้ค่าเช่าและบริการอื่นๆ		12,462,685	6,394,587
รายได้ซัดเซยค่าเช่าและบริการสัญญาตกลงกระทำการ		13,725,708	9,476,616
รายได้ดอกเบี้ย		6,196,741	2,364,413
รวมรายได้		857,622,997	772,829,816
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ		4,516,309	6,953,728
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	12	19,363,790	18,021,220
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	12	11,651,571	11,308,955
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน		1,867,106	1,993,278
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	12	24,740,080	22,017,440
ค่าใช้จ่ายอื่น		15,337,390	22,434,755
ต้นทุนทางการเงิน		103,738,373	79,226,987
รวมค่าใช้จ่าย		181,214,619	161,956,363
กำไรจากการลงทุนสุทธิ		676,408,378	610,873,453
รายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน			
รายการขาดทุนสุทธิจากการเปลี่ยนแปลง			
ในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	6	(297,034,026)	(482,457,386)
รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน		(297,034,026)	(482,457,386)
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		379,374,352	128,416,067

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและบริการคลังสินค้า		1,652,989,952	1,500,886,438
รายได้ค่าเช่าและบริการอื่นๆ		20,989,146	13,896,830
รายได้ซัดเซยค่าเช่าและบริการสัญญาตกลงกระทำการ		35,766,170	15,937,130
รายได้ดอกเบี้ย		10,442,622	4,350,083
รวมรายได้		1,720,187,890	1,535,070,481
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนของการให้เช่าและการให้บริการ		10,641,482	11,731,379
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	12	38,409,024	35,848,296
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	12	23,143,277	22,492,122
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน		3,068,735	3,179,979
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	12	49,208,291	43,792,929
ค่าใช้จ่ายอื่น		31,075,007	45,711,924
ต้นทุนทางการเงิน		198,268,692	157,979,741
รวมค่าใช้จ่าย		353,814,508	320,736,370
กำไรจากการลงทุนสุทธิ		1,366,373,382	1,214,334,111
รายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน			
รายการขาดทุนสุทธิจากการเปลี่ยนแปลง			
ในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	6	(297,034,026)	(482,457,386)
รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน		(297,034,026)	(482,457,386)
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		1,069,339,356	731,876,725

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
หมายเหตุ	บาท	บาท
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	1,366,373,382	1,214,334,111
รายการขาดทุนสุทธิจากการเปลี่ยนแปลง ในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(297,034,026)	(482,457,386)
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างงวด	1,069,339,356	731,876,725
การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน	9, 10 (1,040,686,839)	(953,279,658)
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างงวด	28,652,517	(221,402,933)
สินทรัพย์สุทธิตั้งงวด	35,918,545,164	33,936,916,104
สินทรัพย์สุทธิสิ้นงวด	35,947,197,681	33,715,513,171

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

		พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	หมายเหตุ	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน		1,069,339,356	731,876,725
ปรับกระทบรายการเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน ให้เป็นเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน			
รายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลง			
ในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	6	297,034,026	482,457,386
การซื้อเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์		-	(4,269,696)
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี		22,399,993	39,795,467
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน		(43,044,108)	(12,429,577)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน		33,346,682	39,436,084
สินทรัพย์อื่น		65,092,463	59,597,041
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		(52,502,881)	(3,172,531)
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		724,352	(64,964,691)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		95,968,347	22,238,313
หนี้สินอื่น		(178,052,668)	(226,268,682)
ดอกเบี้ยจ่าย		198,268,692	157,979,741
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		1,508,574,254	1,222,275,580
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	7	300,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	7	(300,000,000)	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	7	(2,110,000,000)	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	8	3,583,629,219	950,000,000
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	8	(1,500,000,000)	(950,000,000)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า		(9,966,863)	(9,116,038)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย		(168,999,385)	(152,558,776)
เงินสดจ่ายค่าออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์		(26,987,698)	(50,926,562)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	8	(4,225,689)	(1,187,681)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน	9, 10	(1,040,686,839)	(953,279,658)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(1,277,237,255)	(1,167,068,715)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ		231,336,999	55,206,865
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดวันต้นงวด		1,781,755,072	2,517,698,085
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดวันสิ้นงวด		2,013,092,071	2,572,904,950

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด๊ับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

1 ข้อมูลทั่วไป

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด๊ับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (กองทรัสต์) เป็นกองทรัสต์ ตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 (พระราชบัญญัติ) ที่ก่อตั้งขึ้นตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ลงวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ระหว่างบริษัท ด๊ับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อระดมเงินทุน และนำเงินทุนส่วนใหญ่ไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์และจัดหาผลประโยชน์ จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ตลอดจนทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง พัฒนาสภาพหรือจำหน่ายทรัพย์สินต่าง ๆ ที่กองทรัสต์ฯ ได้ลงทุนหรือมีไว้ ไม่ว่าจะเป็นการให้เช่า ให้เช่าช่วง ขายหรือดำเนินการอื่นใดเพื่อประโยชน์ของทรัพย์สิน เพื่อมุ่งก่อให้เกิดรายได้และผลตอบแทนแก่กองทรัสต์ฯ และผู้ถือหน่วยลงทุน รวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินอื่นหรือ หลักทรัพย์อื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นใด ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด

เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ เป็นหลักทรัพย์ จดทะเบียนและให้เริ่มซื้อขายได้ในวันเดียวกัน

บริษัท ด๊ับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (ผู้จัดการกองทรัสต์) ทำหน้าที่ดูแลจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์ฯ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ทำหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ และ บริษัท ด๊ับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน และทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (แนวปฏิบัติทางบัญชี) ส่วนเรื่องที่แนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับนี้ไม่ได้กำหนดไว้ กองทรัสต์ฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลาบัญชีของข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความที่แตกต่างกันให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

3 นโยบายบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกองทรัสต์ฯ

4 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้จัดการกองทรัสต์ ต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

5 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยไม่รวมถึงกรณีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	ข้อมูลระดับ 1 บาท	ข้อมูลระดับ 2 บาท	ข้อมูลระดับ 3 บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	- 49,177,255,498	49,177,255,498	
รวมสินทรัพย์	-	- 49,177,255,498	49,177,255,498	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ตรวจสอบแล้ว)	ข้อมูลระดับ 1 บาท	ข้อมูลระดับ 2 บาท	ข้อมูลระดับ 3 บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	- 49,474,289,524	49,474,289,524	
รวมสินทรัพย์	-	- 49,474,289,524	49,474,289,524	

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้ มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตึบบลิวเฮเอ พรีเมียม โกรท
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

สินทรัพย์ทางการเงิน

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- ลูกหนี้การค้าที่แสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์อื่น

หนี้สินทางการเงิน

- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย
- เงินมัดจำรับจากลูกค้า
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
- หุ้นกู้
- หนี้สินอื่น

หนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

5.1 การโอนระหว่างระดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

กองทรัสต์ฯ ไม่มีรายการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

5.2 เทคนิคการประเมินมูลค่าสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 3

ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สำหรับการรายงานในข้อมูลทางการเงิน รวมถึงมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 โดยผู้ประเมินราคาอิสระได้รายงานโดยตรงต่อผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์ฯ ได้มีการสอบทานและพิจารณาความเหมาะสมของสมมติฐานต่าง ๆ ที่ใช้ในการประเมินและอธิบายสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมให้กับทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ เพื่อสอบทานข้อมูลดังกล่าว ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสมมติฐาน ซึ่งคาดว่าจะทำให้มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ จะทำการพิจารณาเพื่อปรับมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว

ข้อมูลหลักที่ผู้ประเมินราคาใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ได้แก่ อัตราคิดลดกระแสเงินสด โดยพิจารณาจากสถานที่ตั้งโครงการ ความสามารถในการสร้างกระแสรายได้ ตลาดคู่แข่ง รวมถึงอัตราผลตอบแทนที่ไม่มีความเสี่ยง ซึ่งในที่นี้ผู้ประเมินได้กำหนดอัตราคิดลดกระแสเงินสด สำหรับทรัพย์สินที่ทำการประเมินราคาอยู่ที่อัตราร้อยละ 9.00 ถึง 10.00 ต่อปี โดยพิจารณาจากอัตราผลตอบแทนจากพันธบัตรรัฐบาลบวกกับความเสี่ยงจากประเภทธุรกิจ การบริการ การตลาดและจากภาวะเศรษฐกิจ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตึบบลิวเฮเอ พรีเมียม โกรท
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

6 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม

	บาท
ยอดต้นงวด	49,474,289,524
รายการขาดทุนสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	
- จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ	(290,469,999)
- จากการกระทบยอดทางบัญชี	(6,564,027)
ยอดสิ้นงวด	49,177,255,498

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 49,177 ล้านบาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 49,474 ล้านบาท) ไม่รวมรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าและรายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน และบวกกลับด้วยหนี้สินตามสัญญาเช่า

ทั้งนี้กองทรัสต์ฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวบางส่วนมูลค่า 3,040 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 3,040 ล้านบาท) ไปค้ำประกันสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินดังกล่าวไว้ในหมายเหตุ 7

รายละเอียดการประเมินและสอบทานของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระในระหว่างงวดแสดงในตารางดังนี้

ชื่อสินทรัพย์	วันที่ซื้อ/ ประเมิน/สอบทาน ครั้งก่อน	ราคาซื้อ/ ประเมิน/ สอบทาน ครั้งก่อน บาท	วันที่ประเมิน/ สอบทาน ล่าสุด	ราคาประเมิน/ สอบทาน ล่าสุด บาท	รายการขาดทุน จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า บาท
ตึบบลิวเฮเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม.23 โปรเจก 3 (อาคาร B, C, D)	1 ธันวาคม พ.ศ.2565	834,389,012	1 เมษายน พ.ศ.2566	775,140,000	(59,249,012)
ตึบบลิวเฮเอ ซิกโนด แฟคทอรี	1 ธันวาคม พ.ศ.2565	312,737,027	1 เมษายน พ.ศ.2566	286,110,000	(26,627,027)
ตึบบลิวเฮเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ เทพารักษ์ กม.21	1 ธันวาคม พ.ศ.2565	726,157,508	1 เมษายน พ.ศ.2566	640,830,000	(85,327,508)
ตึบบลิวเฮเอ-เคพีเอ็น เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนา-ตราด กม. 23 โปรเจก 2 (อาคาร J, K, L, M,	1 ธันวาคม พ.ศ.2565	418,128,642	1 เมษายน พ.ศ.2566	386,210,000	(31,918,642)
ตึบบลิวเฮเอ เซ็นทรัล เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 63 โปรเจก 3 และโปรเจก 4	1 ธันวาคม พ.ศ.2565	1,800,077,810	1 เมษายน พ.ศ.2566	1,712,730,000	(87,347,810)
		4,091,489,999		3,801,020,000	(290,469,999)

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตึบบลิวเฮเอ พรีเมียม โกรท
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

7 เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สุทธิ

	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	
ยอดต้นงวด	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	300,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(300,000,000)
ยอดสิ้นงวด	-

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2566 กองทรัสต์ฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 300 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม เงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละคงที่ต่อปี ซึ่งเงินกู้ยืมดังกล่าวได้ชำระคืนเต็มจำนวนแล้วในระหว่างไตรมาสที่ 2 ปี พ.ศ. 2566

	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	
ยอดต้นงวด	4,478,828,268
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(2,110,000,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3,975,075
ยอดสิ้นงวด	2,372,803,343

8 หุ้นกู้ สุทธิ

	บาท
ยอดต้นงวด	9,090,007,100
เงินสดรับจากหุ้นกู้	3,583,629,219
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(1,500,000,000)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(4,225,689)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	1,773,335
ตัดจำหน่ายส่วนลดมูลค่าหุ้นกู้	3,188,807
ยอดสิ้นงวด	11,174,372,772

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตึบบลิวเฮเอ พรีเมียม โกรท

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 กองทรัสต์ฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ 5 รุ่น ประเภทดอกเบี้ยคงที่ ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เป็นจำนวนเงินรวม 3,300 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ โดยหุ้นกู้มีอายุระหว่าง 2 ถึง 4 ปี หุ้นกู้ดังกล่าวจำหน่ายให้แก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมีวัตถุประสงค์เพื่อทดแทนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระและเป็นส่วนหนึ่งในการชำระคืนเงินกู้ยืมก่อนกำหนด หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน

เมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2566 กองทรัสต์ฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ประเภทที่ไม่มีมีการจ่ายดอกเบี้ย (Zero-Coupon) ในรูปแบบการเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง ชนิดคืนเงินต้นครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอนมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท ราคาเสนอขายหน่วยละ 945.43 บาท เป็นจำนวนทั้งสิ้น 283.63 ล้านบาท ทั้งนี้เงินต้นมีกำหนดชำระคืนครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 วันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2566 และวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 กองทรัสต์ฯ ได้จ่ายคืนหุ้นกู้เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 200 ล้านบาท 300 ล้านบาท และ 1,000 ล้านบาทตามลำดับ

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีมูลค่า 11,067 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 มูลค่า 9,042 ล้านบาท) ซึ่งอ้างอิงจากราคาตราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

อัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ทั้งหมดเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ร้อยละ 1.51 ถึงร้อยละ 3.40 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 ร้อยละ 1.44 ถึงร้อยละ 3.40 ต่อปี)

9 ส่วนของผู้ถือหุ้นทรัสต์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 หน่วยทรัสต์ที่จดทะเบียน ออกจำหน่าย และชำระแล้ว มีจำนวน 3,272,928,441 หน่วย มูลค่าตราไว้หน่วยละ 9.0241 บาท

รายการเคลื่อนไหวของกำไรสะสมมีดังนี้

	บาท
ยอดต้นงวด	1,278,601,620
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	1,366,373,382
รายการขาดทุนสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(297,034,026)
การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน (หมายเหตุ 10)	(1,040,686,839)
ยอดสิ้นงวด	1,307,254,137

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดบลิเวอเอ พรีเมียม โกรท
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

10 การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน

รายละเอียดการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนในระหว่างงวด มีดังต่อไปนี้

วันประกาศจ่ายปันผล	สำหรับรอบระยะเวลา	อัตราต่อ หน่วยทรัสต์	
		บาท	บาท
24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	0.1265	413,970,966
10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	1 มกราคม พ.ศ. 2566 ถึง 31 มีนาคม พ.ศ. 2566	0.1915	626,715,873
			<u>1,040,686,839</u>

11 ข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกกำหนดให้รายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึง บุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน

กองทรัสต์ฯ ดำเนินงานในส่วนงานทางธุรกิจคือ การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งดำเนินงานในประเทศไทยเท่านั้น รายได้และค่าใช้จ่ายจากส่วนงานนี้ เป็นตัวเลขเดียวกันกับที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนั้นจึงไม่มีความจำเป็นในการแสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

12 รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ของกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สามารถสรุปได้ ดังนี้

- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทรัสต์
- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด เป็นทรัสต์ซิงของกองทรัสต์ฯ
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ บริษัทใหญ่ของผู้จัดการกองทรัสต์ฯ และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ฯ
- ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ของทรัสต์ซิงของกองทรัสต์ฯ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด็บบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

ก) รายได้และค่าใช้จ่าย

	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	นโยบาย
	บาท	บาท	การกำหนดราคา
รายได้			
<u>รายได้ชดเชยค่าเช่าและบริการสัญญาตกลงกระทำกร</u> บริษัท ด็บบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	12,622,875	9,241,608	ราคาตามสัญญา
<u>รายได้ดอกเบี้ย</u> ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	5,354,249	297,960	ราคาตลาด
ค่าใช้จ่าย			
<u>ค่าธรรมเนียมการจัดการ</u> บริษัท ด็บบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	19,363,790	18,021,220	ราคาตามสัญญา
<u>ค่าธรรมเนียมทรัสต์</u> บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด	11,651,571	11,308,955	ราคาตามสัญญา
<u>ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์</u> บริษัท ด็บบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	24,740,080	22,017,440	ราคาตามสัญญา
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u> ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	119,178	11,233,956	ราคาตลาด

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด็บบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	นโยบาย
	บาท	บาท	การกำหนดราคา
รายได้			
<u>รายได้ชดเชยค่าเช่าและบริการสัญญาตกลงกระทำการ</u> บริษัท ด็บบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	29,587,429	15,467,114	ราคาตามสัญญา
<u>รายได้ดอกเบี้ย</u> ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	8,532,945	397,154	ราคาตลาด
ค่าใช้จ่าย			
<u>ค่าธรรมเนียมการจัดการ</u> บริษัท ด็บบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	38,409,024	35,848,296	ราคาตามสัญญา
<u>ค่าธรรมเนียมทรัสต์</u> บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด	23,143,277	22,492,122	ราคาตามสัญญา
<u>ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์</u> บริษัท ด็บบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	49,208,291	43,792,929	ราคาตามสัญญา
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u> ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	7,793,569	22,332,511	ราคาตลาด

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าด็บบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

ข) ยอดคงเหลือ

	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 บาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 บาท
<u>เงินฝากธนาคาร</u>		
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	1,817,593,992	1,766,336,965
<u>สินทรัพย์อื่น - ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</u>		
<u>จ่ายล่วงหน้า</u>		
บริษัท ด็บบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	35,552,717	84,774,459
<u>ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย</u>		
บริษัท ด็บบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	13,347,451	12,918,203
บริษัท ด็บบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	-	1,690,511
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด	8,030,296	7,918,692
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	-	27,168,654
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สุทธิ</u>		
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	-	2,108,549,776

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

13 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 กองทรัสต์ฯ มีภาระผูกพันภายใต้สัญญาบริการสำหรับค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์และค่าใช้จ่ายอื่น ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญา มีดังนี้

	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 บาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 บาท
ภายใน 1 ปี	98,081,814	98,503,381
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	421,087,049	411,838,775
เกินกว่า 5 ปี	2,384,343,669	2,466,307,837
รวม	2,903,512,532	2,976,649,993

14 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ มีมติเอกฉันท์อนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566 และกำไรสะสมในอัตราหน่วยละ 0.1930 บาท คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 632 ล้านบาท โดยมีกำหนดการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2566

15 การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากกรรมการผู้มีอำนาจของผู้จัดการกองทรัสต์ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2566